

# OKRESNÝ ÚRAD MICHALOVCE

pozemkový a lesný odbor

Sama Chalupku 18, 071 01 Michalovce

Číslo spisu: OU-MI-PLO-2025/000114-641

Michalovce, dňa 08.01.2025

## Nariadenie

vykonania projektu pozemkových úprav vykonávaných formou jednoduchých pozemkových úprav Stretava, v časti katastrálneho územia Stretava

Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán podľa ust. § 5 ods. 4 zákona číslo 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o pozemkových úpravách) týmto

podľa ust. § 14 ods. 1 v spojitosti s ust. § 42y ods. 2 zákona o pozemkových úpravách

## n a r i a d' u j e

vykonanie projektu pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav Stretava, v časti katastrálneho územia Stretava, schváleného rozhodnutím č. OU-MI-PLO-2024/000875-622 zo dňa 25.06.2024.

## O d ô v o d n e n i e

Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav bol v zmysle ustanovenia § 13 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách schválený rozhodnutím č. OU-MI-PLO-2024/000875-622 zo dňa 25.06.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.07.2024 a vypracovaný v zmysle ust. § 2 ods. 1 písm. j) zákona o pozemkových úpravách, potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva, ktorého zhotoviteľom je geodetická firma G.K.T. spol. s r. o., Vinné 469, 072 31 Vinné.

Vykonanie projektu pozemkových úprav spočíva vo vytýčení hraníc pozemkov v teréne vrátane stabilizácie nových hraníc a ich zameraní s následným vyhotovením geometrického plánu alebo rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu.

Podľa ustanovenia § 14 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách po schválení rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav okresný úrad nariadi jeho vykonanie. K nariadeniu pripojí a spolu s ním zverejní so združením účastníkov dohodnutý postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní.

Práva a povinnosti združenía účastníkov vyplývajúce zo zákona o pozemkových úpravách vykonávajú v jednoduchých pozemkových úpravách Stretava, v časti katastrálneho územia Stretava priamo jednotliví účastníci konania, zastúpení predstavenstvom združenía účastníkov pozemkových úprav s ktorým bol dňa 30.09.2024 prerokovaný a schválený postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní a tvorí prílohu tohto nariadenia.



V zmysle ustanovenia § 14 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách sa toto nariadenie zverejní tak, že podľa ustanovenia § 26 ods. 2 zákona č. 71/1969 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov sa vyvesí na úradnej tabuli okresného úradu (webové sídlo) po dobu 15 dní. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na úradnej tabuli v obci Stretava spôsobom v mieste obvyklým, na úradnej tabuli pozemkového a lesného odboru okresného úradu a v Centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET).

Príloha: 1

- Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní pozemkov

Doručujeme:

- všetkým účastníkom konania - verejnou vyhláškou
- Slovenský pozemkový fond

---


JUDr. Monika Sabovčíková  
vedúca odboru

Vyvesené dňa: od 8. 1. 2025 ..... do .....

(pečiatka a podpis)

LEGENDA – Užívatelia pozemkov

	obec Stretava
	spoluvlastníci
	AGRO PALÍN, s.r.o.

Zhotoviteľ :  <b>G.K.T. spol. s r.o.</b> geodetické práce Vinné 469, 072 31, Vinné IČO : 36 582 972 e-mail : gkt.trescak@gmail.com	Kraj <b>Košický</b>	Okres <b>Michalovce</b>	Obec <b>Stretava</b>		
	Katastrálne územie <b>Stretava</b>	Názov projektu pozemkových úprav <b>JPÚ Stretava</b>	Správny orgán <b>OÚ Michalovce, PLO</b>		
	Názov etapy <b>3a Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní</b>		Začiatok prác <b>11/2024</b>		
Názov grafickej časti <b>Grafická časť postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní</b>		Koniec prác <b>12/2024</b>			
Vyhotovil		Oprávnený projektant		Autorizačne overil	
Dňa: <b>23.12.2024</b>	Meno a priezvisko: <b>Ing. Eduard Treščák</b>	Dňa: <b>23.12.2024</b>	Meno a priezvisko: <b>Ing. Eduard Treščák</b>	Dňa:	Meno a priezvisko:
Súradnicový systém <b>JTSK</b>	Overené držiteľom oprávnenia na projektovanie pozemkových úprav podľa § 25a zákona č. 330/1991 Zb.	Autorizačne overené podľa § 7 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii  _____ pečiatka a podpis			
Výškový systém <b>Bpv</b>					
Mierka <b>1:5000</b>					
Formát <b>2 x A4</b>					
Číslo časti/počet častí <b>1/1</b>					



# **Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní pozemkov (PPHNU)**

## **v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav Stretava.**

### **1. Úvod**

Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní (ďalej aj ako „PPHNU“ alebo „postup prechodu“) má zabezpečiť koordinované, plynulé a nadväzujúce zmeny v hospodárení na pôde pri ukončení projektu, aby nebolo narušené plynulé obhospodarovanie pozemkov.

Vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Stretava (ďalej aj ako „JPÚ“) sa riadi § 14 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „Zákon o pozemkových úpravách“), kde v § 14 ods.1 je uvedené, že po schválení projektu pozemkových úprav okresný úrad nariadi jeho vykonanie. K nariadeniu pripojí a spolu s ním zverejní so združením účastníkov dohodnutý postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní.

Projekt jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Stretava bol schválený rozhodnutím Okresného úradu v Michalovciach, Pozemkového a lesného odboru č.: OU-MI-PLO-2024/000875-622 zo dňa 25.06.2024.

V zmysle ustanovení § 14 ods. 4 Zákona o pozemkových úpravách dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav, alebo neskorším dňom uvedeným v rozhodnutí sa nadobudne vlastníctvo k novým pozemkom, alebo právo na vyrovnanie v peniazoch, podľa rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a v zmysle ustanovení § 14 ods. 8 dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav, alebo neskorším dňom uvedeným v rozhodnutí zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam Ak už zanikla organizácia, ktorá vydala pozemok vlastníkom do bezplatného náhradného užívania, ktoré vzniklo v minulosti podľa § 15 zákona o pozemkových úpravách zaniklo aj toto užívanie.

Zo zákona o pozemkových úpravách teda zanikajú akékoľvek nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam, aj napr. prenájom práva poľovníctva a pod.

V súlade so zákonom 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „z.č. 504/2003 Z.z.“) by mali byť pozemky odovzdané novým užívateľom v primeranom stave po zbere úrody a pozberovej úprave pôdy, pričom v poslednom hospodárskom roku pred prechodom na hospodárenie v novom usporiadaní by sa nemali zakladať porasty plodín, ktorých neskorý zber by mohol ohroziť odovzdanie pozemkov novým užívateľom.

V zmysle § 24 ods.6 Metodického návodu na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav (ďalej aj ako „metodický návod“) . Vytýčenie podrobných lomových bodov hraníc nových pozemkov sa uskutoční v rozsahu určenom správnym orgánom na základe skutočného spôsobu užívania nových pozemkov. Vytyčovať sa budú hranice nových pozemkov tých vlastníkov, ktorí svoje nové pozemky nedajú do nájmu poľnohospodárskym organizáciám ale ich budú sami užívať.

### **2. Podklady**

Ako podklady pre spracovanie postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní boli použité schválené etapy projektu JPÚ, a to najmä Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav (ďalej len „VZFÚ“), Zásady umiestnenia nových pozemkov (ďalej len „ZUNP“), schválený rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu.

### **3. Kritéria pre postup prechodu na pozemkoch**

**3.1.** Obec Stretava sa dňom schválenia vykonania projektu JPÚ stáva vlastníkom parciel C KN č.36, 37, 38, 39/1, 39/2, 39/3, 40, 41, 42, 43, 44/1, 44/3, 45, 46, 47, 48/1, 48/2, 579/1, 579/2, 579/3, 580/2, 580/3, 580/4580/5, 580/6 a 593/3 (zvyšok E KN č. 1).

**3.2.** AGRO PALÍN s.r.o. sa dňom schválenia vykonania projektu JPÚ stáva vlastníkom parciel C KN č. 595/2 a 596/2.

**3.3.** Fyzické osoby, AGROTECHNA s.r.o. a SR-SPF sa dňom schválenia vykonania projektu JPÚ stávajú spoluvlastníkmi parcely C KN č. 593/3.

### **4. Postup prechodu na pozemkoch spoločných a verejných zariadení a opatrení a časový plán realizácie spoločných zariadení a opatrení**

Na pozemkoch existujúcich spoločných zariadení a opatrení sa spravidla nehospodári. Na pozemkoch, na ktorých boli navrhnuté nové spoločné zariadenia a opatrenia sa bude hospodáriť naďalej ako na susediacich pozemkoch až do doby, keď dôjde k ich realizácii alebo aspoň k potrebe ich vyčlenenia.

### **5. Časový harmonogram prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní**

Súčasné nájomné vzťahy k pôvodným pozemkom v obvode projektu pozemkových úprav zaniknú dňom právoplatnosti schválenia vykonania projektu pozemkových úprav, alebo iným dňom uvedeným v rozhodnutí o schválení vykonania JPÚ.

Nové nájomné vzťahy na nové pozemky môžu vzniknúť nasledujúcim dňom po dni právoplatnosti schválenia vykonania projektu pozemkových úprav.

Predpokladaný termín schválenia a vykonania projektu je do 29.01.2025.

### **6. Časový harmonogram vytyčovania vybraných lomových bodov hraníc nových pozemkov v rámci vykonania projektu**

Od 01.10.2024 do 30.11.2024 – vytýčenie nových pozemkov

### **7. Záver**

Tento postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní bol vypracovaný, dohodnutý v zmysle zákona o pozemkových úpravách so združením účastníkov pozemkových úprav na zasadnutí predstavenstva dňa 30.09.2024 na Obecnom úrade Stretava spoločne so zástupcami užívateľov pozemkov.