

OBEC STRETAVA, stavebný úrad,

Ulica nad Laborcom 12/14, 072 13 Stretava, okres Michalovce

reg.č. 1061/2024/SP
č.spis OcU-2024/134-OcU

Stretava 16.12.2024

ROZHODNUTIE

Obec Stretava, v zastúpení Roman Hudy, starosta obce, ako príslušný správny orgán podľa § 13 ods.5. a § 27 ods.1 zákona SNR č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení zmien a doplnení a príslušný stavebný úrad podľa §117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zmien a doplnení, rozhodol podľa § 39a) ods.4, § 66 a § 140 stavebného zákona, §10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a násl. zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), vo veci žiadosti o stavebné povolenie takto:

p o v o ľ u j e

stavebníkovi: Ing. Lukáš Minčák, Zemplínska Široká 36, , 072 13 Zemplínska Široká
Nora Minčák, Ulica nad Laborcom 71/17, 072 13 Stretava

stavbu: Rodinný dom novostavba,

druh a účel povoloovanej stavby: pozemná, bytová budova - rodinný dom, pre rodinné bývanie,

na stavebnom pozemku: parc. C KN č. 180 (zastavaná plocha a nádvoría), č. 181 (záhrada) k.ú. Stretava

Členenie stavby podľa stavebných objektov:

SO 01 – Rodinný dom

SO 02 – NN prípojka

SO 03 – Vodovodná prípojka a kanalizačná prípojka – žumpa

Stavba sa umiestňuje a jej uskutočnenie sa povoľuje za týchto záväzných podmienok.

1. Stavba bude umiestnená na pozemku parc. C KN č. 180, 181 k. ú. Stretava v súlade s výkresom č. C - Situácia zastavovacia z 09/2024, ktorú vypracoval Ing. arch. Marcel Tomko, autorizovaný architekt ev. č. 1981 AA (Malčice č. 164, 072 06 Malčice – IČO 35567091) .

2. Navrhovaný rodinný dom (SO 01) bude osadený na uvedom pozemku, ktorý je vo vlastníctve stavebníka. Vstup do rodinného domu je orientovaný na východ, smerom do ulice. Južná strana rodinného domu je rovnobežná s hranicou medzi parcelami C KN č. 180 a č. 182 a je od nej vo vzdialenosti 1,10 m. Západná stena rodinného domu je kolmá na hranicu medzi parcelami C KN č. 180 a č. 182, je osadená vo vzdialenosti 3,5 m od bodu, kde sa stretávajú hranice parciel C KN č. 180, 182, 181. Rodinný dom je pôdorysne v tvare obdĺžnika o rozmeroch 12,50 x 15,50 m, pričom severná stena má dĺžku 14,00 m, južná stena, časť v ktorej je vstup, je približne v polovici uskočená o 1,50 m. Z troch strán

rodinného domu je osadená prekrytá terasa, z južnej strany je o šírke 1,50 m, zo severnej 2,50 m a zo západnej 3,50 m do polovice objektu. Na severnej strane pozemku parcela C KN č. 180 je osadený jestvujúci rodinný dom, vzdialenosť medzi severnou stenou rodinného domu a južnou stenou jestvujúceho RD v zadnej časti je 4,00 m.

Výškové osadenie stavby $\pm 0,00$ m = podlaha prízemnia rodinného domu bude + 0,30 m nad úrovňou upraveného terénu, pričom upravený terén bude na úrovni miestnej komunikácie. Strecha nad rodinným domom je valbová, max. výška hrebeňa strechy meraná od $\pm 0,00$ m bude + 6,50 m, okap je vo výške + 3,10 m od $\pm 0,000$.

3. Stavba bude uskutočnená v súlade s overeným projektom stavby, ktorý je súčasťou tohto rozhodnutia, stavebného povolenia. Projekt spracoval Ing. arch. Marcel Tomko, autorizovaný architekt ev. č. 1981 AA (Malčice č. 164, 072 06 Malčice – IČO 35567091), ktorý zodpovedá aj za jeho realizovateľnosť. Prípadné zmeny nemôžu byť urobené bez povolenia stavebného úradu.

4. Pri uskutočňovaní stavby je nevyhnutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, ochrany zdravia ľudí, ochrany životného prostredia a požiarnej ochrany.

5. Stavebník musí zabezpečiť komplexnosť stavby, dodržať príslušné technické predpisy a normy za účelom zabezpečenia základných požiadaviek na stavby v zmysle §43d) a všeobecných technických požiadaviek na výstavbu podľa § 43e) stavebného zákona.

6. Stavba bude dokončená v lehote 2 rokov odo dňa začiatku výstavby.

7. Stavebník bude uskutočňovať stavbu svojpomocne. Stavebný dozor stavby bude vykonávať Jozef Tomko, Malčice 164, 072 06 Malčice, ev. č. 08251*10*. Vedenie stavby v zmysle § 44 ods.1 stavebného zákona, musí zabezpečiť komplexnosť stavby, dodržať príslušné technické predpisy a normy za účelom zabezpečenia základných požiadaviek na stavby stavebného zákona.

8. Stavebník zabezpečí splnenie podmienok z vyjadrení a stanovísk :

• **Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor, Sama Chalúpku 18, 071 01 Michalovce** - č. OU-MI-PLO-2024/018743-002 zo dňa 16.10.2024 – stanovisko v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní PP v znení neskorších predpisov

Po preskúmaní predloženej žiadosti a situácie, ktorá sa týka pripravovaného zámeru na poľnohospodárskej pôde v katastrálnom území Stretava, správny orgán súhlasí s navrhovaným zámerom stavby na poľnohospodárskej pôde za dodržania týchto podmienok:

1. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletom drevín.

2. Vykonať skrývku humusového horizontu do hĺbky 10 cm a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku resp. jej uložením a rozprestrením na inú parcelu poľnohospodárskej pôdy.

3. V prípade, že výmera na trvalé odňatie presiahne 500 m², sú vlastníci povinní požiadať OÚ Michalovce, pozemkový a lesný odbor o vydanie rozhodnutia v zmysle § 17 zákona o ochrane PP.

4. Toto stanovisko slúži len k vydaniu územného resp. stavebného povolenia. Až po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľnosti podľa § 3 ods. 2 zákona o ochrane PP, požiadať Okresný úrad, katastrálny odbor o zmenu poľnohospodárskeho druhu pozemku zo záhrady na zastavanú plochu s predložením porealizačného geometrického plánu, rozhodnutia o pridelení súpisného čísla na stavbu (ak sa vydáva, ak nie tak kolaudačného rozhodnutia) a tohto stanoviska. Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor.

5. V zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov je úkon spoplatňovaný.

6. Súhlas k individuálnemu návrhu nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy na konkrétny stavebný zámer platí 3 roky odo dňa vydania stanoviska.

• **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Košice, závod Michalovce, P.O. Hviezdoslavova 50, 071 01 Michalovce** - č. 125396/2024/0 zo dňa 04.10.2024 – V zmysle zák. č. 442/2002 Z.z., Vám dávame nasledovné vyjadrenie:

1. Vodovodnú a kanalizačnú prípojku žiadame vybudovať v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. a súvisiacich právnych predpisov a príslušných technických noriem.

2. Bod napojenia vodovodnej prípojky Vám určujeme na verejný vodovod z potrubia PE DN 110 mm.

3. Žiadame vybudovať vodomernú šachtu, ktorá musí byť vodotesná s min. vnútornými rozmermi 900 x 1200 mm, príp. plastová kruhová s min. vnútorným DN 1000 mm. Šachtu požadujeme vybudovať do 5 m od bodu napojenia, max. 1m za hranicou pozemku.

4. Zriadenie novej vodovodnej prípojky (napojenie na verejný vodovod) a montáž vodomeru je investor povinný si v dostatočnom predstihu objednať na základe žiadosti u prevádzkovateľa verejného vodovodu - VVS a.s., Závod Michalovce.

5. Kanalizačnú prípojku a žumpu žiadame navrhnuť a vybudovať v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. a súvisiacich právnych predpisov a technických noriem.

6. Kanalizačná prípojka, revízná šachta a žumpa musia byť vodotesné.

7. Odvedenie dažďových vôd zo strechy a spevnených plôch do žumpy je neprípustné.

8. V zmysle zákona číslo 364/2004 Z.z. (vodný zákon) § 36 ods. 11 „Vypúšťať čistiarensky kal a obsah žump do povrchových vôd a do podzemných vôd je zakázané“.

9. Žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod sa môže pripojiť na verejný vodovod len na základe písomnej zmluvy ododávke vody uzatvorenej s vlastníkom verejného vodovodu, kanalizácie, prípadne s prevádzkovateľom (§ 22 ods. 1, § 23 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z.z.).

10. Pred začatím výkopových prác je investor povinný požiadať v dostatočnom predstihu VVS, a.s., Závod Michalovce o presné vytyčenie verejného vodovodu v teréne. Objednávku žiadame zaslať na mail: zakaznik@vodarne.eu. Kontakt na vytyčovací práce: Marcel Cižmár t.č. 056/6810501.

11. Upozorňujeme, že VVS, a.s., Závod Michalovce zásobuje verejnými vodovodmi jednotlivé nehnuteľnosti iba pitnou vodou. V zmysle § 4 ods. 1, §7 ods. 2 vyhlášky č. 699/2004, VVS a.s., Závod Michalovce, nie je schopná spoľahlivo a trvalo zabezpečiť potrebu vody na hasenie požiarov po dobu 30 minút z verejného vodovodu.

12. V súlade s §27 ods. 7 zákona č. 442/2002 Z.z. je zakázané prepojiť vlastný zdroj vody vodovodnou prípojkou pripojenou na verejný vodovod, alebo s verejným vodovodom.

13. Stavbu alebo pozemok možno pripojiť na verejný vodovod jednou vodovodnou prípojkou. S písomným súhlasom prevádzkovateľa verejného vodovodu možno v odôvodnených prípadoch vybudovať jednu vodovodnú prípojku pre viac stavieb alebo pozemkov, prípadne viac vodovodných prípojok pre jednu stavbu alebo jeden pozemok.

14. Za technické riešenie vodovodnej a kanalizačnej prípojky je zodpovedný projektant.

15. Ku kolaudácii stavby žiadame, aby investor predložil na VVS, a.s., Závod Michalovce:

- situáciu so zakreslením skutočne zrealizovaných prípojok,

- zápis o skúške vodotesnosti nových kanalizačných rozvodov a žumpy,

- zmluvu o dodávke pitnej vody z verejného vodovodu.

S vydaním stavebného povolenia pre stavbu „Rodinný dom — novostavba“ parc. č. 180 kat. územie Stretava **súhlasíme**, s tým, že budú zohľadnené naše pripomienky a investor zabezpečí splnenie našich požiadaviek.

• **Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava** – č. 6612426469 zo dňa

21.09.2024 – Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie.

Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

1. *Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.*

2. *Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nespĺní povinnosť podľa bodu 3.*

3. *Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:*

Ing. Ladislav Mikloš, ladislav.miklos@telekom, +421 56 6442130, +421 903910179

4. *V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné za strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.*

5. *Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. a elektronických komunikáciách v platnom znení.*

6. *Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.*

7. *Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku*

8. *Prílohy k vyjadreniu:*

- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Dôležité upozornenie: § 28 zákona c. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorýchlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

• **Východoslovenská distribučná, a.s. Mlynská 31, 042 91 Košice - č. NPP/9415/2024** zo dňa 17.09.2024 – stanovisko prevádzkovateľa distribučnej sústavy:

Spoločnosť Východoslovenská distribučná, a.s. (VSD) súhlasí s pripojením na odbernom mieste Stretava, 072 13 Stretava/Parcela č. 180 pri dodržaní nasledovných podmienok:

Miesto pripojenia: *Podperný bod označený na str. 2 tohto stanoviska „Lokalita možného pripojenia“*

Hlavný istič : *25 A s vypínacou charakteristikou typu „B“*

Typ prípojky: *Trojfázová*

Typ merania : *Priame*

Umiestnenie merania : *Elektromerový rozvádzač - na verejne prístupnom mieste (napr. v oplotení, pred oplotením, vedľa podperného bodu, v zelenom páse).*

Majetkové rozhranie : Zariadenie VSD končí poistkovou skrinkou umiestnenou na určenom podpernom bode, ktorej montáž zabezpečí VSD. Elektrické zariadenie investora začína odbočením kábla z poistkovej skrinky smerom do elektromerového rozvádzača.

Nasledujúce kroky :

1. Na vlastné náklady realizovať odberné elektrické zariadenie (ďalej len „OEZ“), ktoré začína odbočením kábla z poistkovej skrinky smerom do elektromerového rozvádzača (vrátane).

2. Dať vypracovať Prvú odbornú prehliadku a skúšku (tzv. revíziu správu) na OEZ. Revíziu správu je potrebné následne predložiť pri uzatvorení Zmluvy o združenej dodávke elektriny alebo doručiť elektronicky prostredníctvom portálu eVSD na stránke www.vsds.sk.

3. Uzatvoriť Zmluvu o združenej dodávke elektriny s vybraným dodávateľom elektriny. Toto stanovisko slúži zároveň ako doklad k územnému rozhodnutiu, stavebnému povoleniu resp. ohláseniu drobnej stavby.

Stanovisko nadobúda platnosť účinnosťou Zmluvy o pripojení. Stanovisko je platné po dobu účinnosti Zmluvy o pripojení.

Dovoľujeme si vás tiež informovať, že pri realizácii pripojenia nového odberného miesta ako aj počas jeho prevádzky je potrebné dodržiavať všetky relevantné predpisy, predovšetkým:

- Zákon o energetike
- Prevádzkový poriadok spoločnosti VSD, a.s
- Platné STN a zásady bezpečnosti práce

ako aj dokumenty Podmienky merania elektriny a Riešenie nových elektrických prípojok NN, ktoré sú dostupné na portáli eVSD na stránke www.vsds.sk.

• **SPP Distribúcia, Plátnička 19013/2, 821 09 Bratislava** - č. TD/NS/0738/2024/Lö zo dňa 26.09.2024 - SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“):

SÚHLASÍ s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynofikácie) za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru: zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),

- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,

- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,

- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,

- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet

na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinností v

ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,

- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,

- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vítiacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,

- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,

- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,

- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. ONTKOC Rastislav, email: rastislav.ontkocB@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie: výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,

- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,

- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,

- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,

- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky

uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01, TPP 702 02,

- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,

- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,

- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie stavebného povolenia bude podaný najneskôr do 26. 9. 2025, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.

V prípade, že stavba má byť v budúcnosti pripojená na distribučnú sieť prevádzkovanú SPP-D, je stavebník povinný pred začatím stavebného konania overiť dostupnosť a kapacitu distribučnej siete a to podaním žiadosti o pripojenie do distribučnej siete na predpísanom tlačive, alebo elektronicky, prostredníctvom aplikácie zverejnenej na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).

SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

9. K návrhu na vydanie spojeného územného a stavebného rozhodnutia sa súhlasne vyjadrili dotknuté orgány a účastníci konania bez podmienok :

• **Obvodný banský úrad v Košiciach , Timonova 23, 040 01 Košice - č. OBUKE_1016-3116/2024** zo dňa 15.10.2024 – záväzné stanovisko :

Parcela KN-C parc. č.180 v katastrálnom území Stretava sa nachádza vo vnútri hraníc určeného dobývacieho priestoru (zároveň aj chráneného ložiskového územia) „Pavlovce nad Uhom“, ktorým sa zabezpečuje ochrana výhradného ložiska zemného plynu proti znemožneniu alebo sťaženiu jeho dobývania a jeho využitie. V súčasnosti ochranu tohto výhradného ložiska zabezpečuje a ložisko využíva NAFTA a.s. so sídlom Votrubova 1 , 821 09 Bratislava (ďalej len „organizácia“)

Podľa stanoviska organizácie č. Z-NAF-011024/2024 z 03.10.2024 cit. „Predmetný pozemok sa dotýka záujmov spoločnosti, konkrétne chráneného ložiskového územia („CHLÚ“) Pavlovce nad Uhom s určeným dobývacím priestorom Pavlovce nad Uhom, avšak nezasahuje do oblasti, v ktorej sú umiestnené zariadenia spoločnosti, ani doň nezasahujú ich ochranné, resp. bezpečnostné pásma.“

Na základe vyššie uvedenej skutočnosti úrad, ako vecne a miestne príslušný dotknutý správny orgán podľa § 41 ods. 2 písm. f) zákona SNR. č. 51/1988 Zb. o banskej činnosti, výbušninách a o štátnej banskej správe v znení neskorších predpisov a § 1 písm. c) vyhlášky MH SR č. 146/2020 Z. z., ktorou sa ustanovujú obvody pôsobnosti obvodných banských úradov v znení neskorších predpisov podľa § 19 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov **súhlasí** s vydaním územného a stavebného povolenia príslušným stavebným úradom pre predmetnú stavbu podľa predloženej dokumentácie.

- **NAFTA a.s, Votrubova 1, 829 01 Bratislava** - č. Z-NAF-011024/2024 zo dňa 03.10.2024 – stanovisko :

Predmetný pozemok sa dotýka záujmov spoločnosti, konkrétne chráneného ložiskového územia („CHLÚ“) Pavlovce nad Uhom s určeným dobývacím priestorom Pavlovce nad Uhom, avšak nezasahuje do oblasti, v ktorej sú umiestnené zariadenia spoločnosti, ani doň nezasahujú ich ochranné, resp. bezpečnostné pásma.

Vzhľadom na to, že ide o inštitúty poživajúce osobitnú ochranu v zmysle príslušných právnych predpisov (z. č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov, z. č. 51/1988 Zb. o banskej činnosti, výbušninách a štátnej banskej správe v znení neskorších predpisov), povolenie stavieb (napr. rodinný dom, prístrešok, garáž, sklad, studňa) a zariadení v CHLÚ, ktoré nesúvisia s dobývaním, môže vydať príslušný orgán len na základe záväzného stanoviska obvodného banského úradu v Košiciach („OBÚ KE“), ktorý je v konaní dotknutým orgánom.

Spoločnosť, vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti, nemá námietky k stavbe rodinného domu na pozemku KN-C parc. č. 180 v kat. území Stretava podľa predloženej PD.

Toto stanovisko nezohľadňuje geologické posúdenie danej lokality, vrátane možného výskytu plynových prejavov vyplývajúcich z geologických podmienok predmetnej lokality. V prípade realizácie studne spoločnosť dôrazne upozorňuje na potrebu zohľadnenia tejto skutočnosti pri spracovaní projektovej dokumentácie studne a zabezpečenie dodržiavania potrebných opatrení na elimináciu prípadných negatívnych účinkov týchto prejavov pri samotnej prevádzke studne.

Zároveň však upozorňujeme na povinnosť dodržať zákonné podmienky tak ako sú uvedené v bode 1. tohto stanoviska vyššie, t. j. vyžiadanie si záväzného stanoviska OBU KE k vyššie uvedenej stavbe.

- **Michlovský, spol. s r.o., UC3-údržbové centrum Košice, Rampová 5, 040 01 Košice** – vyjadrenie č. KE - 2611/2024 zo dňa 02.10.2024 – Nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 09 Bratislava.

- **CETIN Networks, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava** - vyjadrenie zo dňa 27.09.2024 – V záujmovom území sa nenachádzajú siete, objekty alebo zariadenia v správe CETIN Networks, s.r.o.. K predloženej projektovej dokumentácii nemáme pripomienky. S vydaním ÚR – SP súhlasíme.

10. Stavebník ďalej zabezpečí splnenie podmienok:

- Investor a dodávateľ stavby sú povinní zabezpečiť, aby stavebné odpady a odpady z demolácií boli odovzdané len osobám oprávneným nakladať s odpadmi podľa všeobecne záväzných právnych predpisov v odpadovom hospodárstve a tieto skutočnosti zdokladovať príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva najneskôr pri kolaudácii.

- Dodávateľ stavby je povinný primerane rešpektovať ustanovenia § 14 a § 77 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z.z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.

- Dodávateľ stavby je povinný zabezpečiť, aby nedošlo k ponechaniu odpadov z predmetnej stavby po jej dokončení, a tiež aby nedošlo k ukladaniu odpadov z predmetnej stavby na pozemkoch so stavbou nesúvisiacich.

- Investor zabezpečí, aby voľne ponechané odpady nepochádzajúce zo stavby nájdené v rámci stavby boli odovzdané oprávneným osobám na zhodnotenie alebo zneškodnenie nemohlo dôjsť k ohrozeniu alebo poškodeniu životného prostredia a zdravia ľudí.

- **Stavebník ďalej zabezpečí splnenie podmienok uvedených v zákone 364/2004 Z.z. o vodách** a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej vodný zákon) :

a) Upozorňujeme na ustanovenia § 36 ods. 4. vodného zákona: odvoz odpadových vôd môže vykonávať len prevádzkovateľ verejnej kanalizácie, obec alebo osoba oprávnená podľa osobitného predpisu. Ten, kto akumuluje odpadové vody v žumpe, je povinný zabezpečovať ich zneškodňovanie odvozom do čistiarne odpadových vôd a na výzvu obce alebo orgánu štátnej vodnej správy predložiť doklady o odvoze odpadových vôd najviac za posledné dva roky. Ten, kto vykonáva odvoz odpadových vôd, je povinný vydať doklad o odvoze tomu, kto o odvoz požiadal; doklad o odvoze odpadových vôd obsahuje meno, priezvisko a adresu toho, komu bol odvoz odpadových vôd vykonaný, dátum odvozu, miesto umiestnenia žumpy, množstvo vyvezených odpadových vôd, názov osoby, ktorá odvoz odpadových vôd vykonala a adresu čistiarne odpadových vôd.

b) Vzďialenosť žumpy od najbližšej studne musí byť minimálne 10 m.

c) Upozorňujeme na nutnosť navrhnuť umiestnenie a ukotvenie žumpy tak, aby nemohlo dôjsť k jej poškodeniu vonkajšími vplyvmi (pohyb áut a mechanizmov nad žumpou, výtlač spodnej vody).

d) Ak na predmetnej lokalite bude vybudovaná a uvedená do prevádzky verejná kanalizácia, investor je povinný sa na ňu napojiť.

• **V zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbu znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti pešej a cestnej premávky.**

Stavebník zodpovedá za neporušenosť vozovky a za všetky škody, ktoré vzniknú majetkovému správcovi komunikácie, iným organizáciám a občanom, prípadné škody spôsobené touto výstavbou nahradiť podľa platných predpisov.

11. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel v súlade s § 43f) stavebného zákona.

12. Stavebník je povinný podľa § 66 ods.3 písm. h) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

13. Pred začatím stavby stavebník požiada správcov podzemných verejných sietí o presné vytýčenie ich sietí a zaistí ich ochranu.

14. Stavenisko stavby musí spĺňať požiadavky § 43i) stavebného zákona. Stavebný úrad upúšťa podľa § 43i) ods.4 od technických požiadaviek na stavenisko podľa § 43i) ods.3 stavebného zákona.

15. Škody spôsobené organizáciám alebo súkromným osobám pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný nahradiť v zmysle platných predpisov.

16. Požiadavky urbanistické, architektonické a na komplexnosť výstavby.

SO - 01 - RODINNÝ DOM :

Rodinný dom je jednopodlažný, nepodpivničený, zastrešený valbovou strechou. Z južnej, severnej a západnej strany je navrhovaná terasa, ktorá je zastrešená. Z východnej strany stavby je vstup do rodinného domu, zo závetria sa dostaneme do chodby z ktorej sú prístupné všetky miestnosti dennej i nočnej časti rodinného domu. V dennej časti je pohotovostné WC hneď pri vstupe do RD, ďalej pokračuje vstup do kuchyne s jedálňou, ktorá je prepojená s obývacou izbou, z týchto miestností je možný vstup na zastrešenú terasu. V nočnej časti sú miestnosti spálňa pre rodičov, ktorá má vlastnú kúpeľňu s WC a sprchou, technická miestnosť, kúpeľňa prístupná z chodby, slúžiaca pre dve spálne a z chodby prístupný šatník. Zo spálne orientovaných na západ je vstup na terasu, ktorá nie je prekrytá.

Navrhovaný rodinný dom bude napojený na rozvod elektrickej energie novou NN prípojkou. Pitná voda bude zabezpečená napojením na verejný vodovod, odkanalizovanie

je riešené napojením do navrhovanej nepriepustnej žumpy. Rodinný dom nebude plynofikovaný.

Napojenie pozemku investora je na miestnu komunikáciu – Ulica nad Laborcom jestvujúcim vjazdom. Nezastavaná časť pozemku bude po zrealizovaní stavebných objektov a úprave terénu zatravnená.

Technické údaje stavby:

- **úžitková plocha** - **148,30 m²**
- **obytná plocha** - **90,70 m²**
- zastavaná plocha rodinného domu - 183,60 m²
- zastavaná plocha terasy - 76,00 m²
- **zastavaná plocha spolu** - **259,60 m²**
- kapacita 1 byt / 5 izieb + kuchyňa/
- parkovanie 2 automobilov na spevnenej ploche pre RD

Stavebnotechnické a konštrukčné riešenie:

Zakladanie objektu sa prevedie na plošných základoch z prostého betónu šírky 500 mm. Min. hĺbka 1000 mm pod upravený terén. Pod základmi bude štrkové zhutnené lôžko min. hr. 100mm. Podkladné betóny sú navrhnuté z betónu hr. 150 mm vystužené KARI sieťou. Pod podkladné betóny je navrhnutý štrkopieskový podsyp hr. 200 mm. Nad základové murivo je navrhované z debniacich tvárnic.

Obvodové murivo je navrhované z tvárnic YTONG hr. 300 mm. Vnútorne nosné steny budú z tvárnic YTONG hr. 250 mm. Nenosné priečky YTONG budú hr.100,150,mm/ pod nové priečky — karisiet/ .

Vodorovné konštrukcie:

Strop nad prízemím tvorí sadrokartón vešaný na samostatnom rošte, ktorý je kotvený na spodnej pásnici väzníka. Železobetónový veniec je navrhovaný nad všetky nosné múry výšky 250 mm. Preklady nad exteriérové a interiérové steny - prefabrikované predpäté - systémové -YTONG.

Hydroizolačný systém bude zrealizovaný napr. PVC fóliou FATRAFOL. 803 hr.1,0mm , resp. ťažké natavovacie pásy s príslušnými detailami, ktoré vyhovujú strednému radónovému riziku napr. PARABIT AL +V S 40 hr. 4.0mm,ELASTOBIT RADON AL 40 hr, 4.0mm.

Podlahy sú navrhnuté podľa účelu miestností. Zádveria, hygieny, chodby - keramická dlažba, resp. gress. Izby - drevená /resp. laminátová/ / podlaha. Exteriér - terasa - mrazuvzdorná dlažba /napr. terazzo/. Zateplenie podlahy - tvrdený polystyrén EPS 100S hr.100mm

Strecha nad RD- zateplenie minerálna vlna - min. hr.350 mm. Konštrukcia strechy – drevené priehradové väzníky. Strecha valbová - krytina plechová.

Výplne otvorov - okná plastové , hlinikové s izolačným trojsklom (min. Ug=0,6) - otváravo-sklopné. Vnútorne patapety plastové — vonkajšie plechové. Vnútorne dvere drevené do obložkových zárubní /v kombinácií s presklennými časťami.

Povrchové úpravy stien - Exteriér - fasádny omietkový systém, omietka BAUMIT silikónová. Zateplenie fasádnym zateplovacím systémom o hr. 150 mm.

Interiér - vnútorné strojové omietky, maľby disperzné, keramické obklady stien v hygiene a pri kuchynskej linke, hygiena v=2000mm.

Klampiarske výrobky - systém ROVA — poplastovaný plech.

Komíny - Pre odvod dymu z kozuba navrhujeme komínové teleso 1x SCHIEDEL - vývod nad strechu v zmysle STN - 600 mm nad hrebeň strechy. Predpokladaný výkon kozubovej vložky je 8-11 kW.

SO 02 – NN prípojka

NN prípojka /dodávka VSD a.s./ - nová NN prípojka je navrhnutá káblom WL1 - NAYY-J 4x25 RE, ktorý odbočí z jestvujúceho betónového podperného bodu typu Ib10,5/6 vzdušnej NN siete, ktorý sa nachádza na p.č.180 pred susedným rodinným domom č. 20 a zaústi do novonavrhovanej prípojčkovej skrine typu SPP 2 CD IV P2 umiestnenej na jestvujúcom podpernom bode. Prípojčkovú skriňu je potrebné osadiť spodným okrajom vo výške cca 2,5 m od upraveného terénu na jestvujúcom betónovom stožiarí,

Odberné elektrické zariadenie /dodávka žiadateľa/ - z novej prípojčkovej skrine SPP2 CD IV P2 sa novonavrhovanej káblom WL2 - AYKY- J4x16 mm² uloženým v pevnej ocelevej trubke a v káblovej ryhe v zemi napojí nový rozvádzač merania ozn. „RE“ typu RE 1.0 F403 25A Po pre priame dvojtarifové, trojfázové meranie, ktorý bude umiestnený v oplotení na hranici parcely rodinného domu. Elektromerový rozvádzač ozn. „RE“ je nutné umiestniť tak aby bol verejne prístupný a osadený v zmysle požiadaviek VSD a.s. a noriem STN.

Z elektromerového rozvádzača „RE“ sa káblom typu WL.3.1 - CYKY-J4x10 mm² a káblom WL.3.2 - CYKY-J3x1,5 mm² /blokované el. spotrebičov/ uloženými v zemi, napojí nový rozvádzač rodinného domu ozn. HR, ktorý bude umiestnený v novom rodinnom dome. Istenie kábla WL3 - CYKY-J4x10 mm² v rozvádzači merania RE bude ističom PR63-B25/3 s In 25A.

Rozvádzač „RE“ bude osadený tak aby spodný okraj rozvádzača bol vo výške min 0,6 m od upraveného terénu, Istenie kábla WL2 - AYKY-J4x16 mm² v prípojčkovej skrini typu SPP2 IV CD bude poistkami PN000 3x50A.

Ochrana pred bleskom - Podľa STN EN 62305-1 až 4 je pre objekt rodinného domu navrhnutý LPS — systém ochrany pred bleskom triedy III s úrovňou ochrany LPL III. Polomer valivej gule 45m. Sústava bleskozvodu na streche je navrhnutá ako hrebeňová vodičom AlMgSi - 8 mm na podperách PV15 resp. PV13. Sústava bleskozvodu na streche bude doplnená zachytávacou tyčou JP 30 /min. 1,8 m nad strechou/ doplnené pomocnými 60cm zachytávačmi na streche a komíne. Ako uzemňovač je navrhnutý zemiaci pásik FeZn 30x4mm uložený v betónovom základe objektu /cca 5 cm od dna základu/ ako základový zemnič.

Svetelné rozvody sa navrhujú káblami CYKY-J 3x1,5 uloženými pod omietkou, v stenách resp. na strope nad podhľadom. Svetelné zdroje budú v celom objekte použité úsporné LED svietidla.

Zásuvkové rozvody sa navrhujú káblami CYKY-J 3x2,5 pre 1.fáz. zásuvky 230V a CYKY-J 5x2,5 pre 3.fáz. zariadenia 400V uloženými v stenách pod omietkou, na strope nad podhľadom resp. v trubkách v podlahe. Jednotlivé zásuvky umiestnite vo výške 0,2 - 1,2 m od podlahy.

SO 03 – Vodovodná prípojka a kanalizačná prípojka – žumpa

Vodovodná prípojka sa napojí na existujúci verejný vodovod navrtávacím pásom so zemnou súpravou. Verejný vodovod je vedený v zeleni pred pozemkom investora. Trasa prípojky vedie od napojenia na verejný vodovod popod rigol a oplotenie do navrhovanej vodomernej šachty, ktorá je vo vzdialenosti 4,0m od bodu napojenia. Vodovodná prípojka sa bude ukladať so stúpaním 0,3% smerom k vodomeru vo vodomernej šachte/VŠ/, ktorá je navrhovaná betónová monolitická (alt. plastová typová). Na výstavbu vodovodnej prípojky sa použijú rúry HDPE /DN 32/ a príslušné tvarovky a armatúry.

VÝPOČET POTREBY PITNEJ VODY

Potreba vody je vypočítaná podľa úpravy ministerstva pôdohospodárstva SR č. 477/99-810 z r. 2000.

- Špecifická potreba vody 145 /osobu/deň (predpokladaný počet osôb - 4)
- Priemerná denná potreba pitnej vody $Q_p = 4 \times 145 = 580$ l/deň = 0,007 l/s
- Maximálna denná potreba pitnej vody $Q_m = 0,014$ l/s
- Maximálna hodinová potreba pitnej vody $Q_h = 0,025$ l/s
- Priemerná ročná potreba pitnej vody $Q_r = Q_p \times 365 = 580 \times 365 = 211.700$ l/rok = 212 m³
- Dĺžka vodovodnej prípojky po VŠ..... 5,0 m, od VŠ po RD44,0 m

Vnútoraná inštalácia - zdravotníctva

Studená pitná voda je do objektu privedená vodovodnou prípojkou DN 32. Rozvod vody v objekte je riešený z trojvrstvových plastových rúr - plast hliník s kyslíkovou bariérou. Potrubie je vedené vedľa steny, v stene a v podlahe.

Teplá pitná voda sa bude pripravovať v zásobníku vody pri tepelnom čerpadle, ktorý je umiestnený v technickej miestnosti. Od zdroja bude rozvod teplej vody vedený súbežne s rozvodom studenej vody a cirkulačným potrubím k jednotlivým miestam spotreby. Potrubie bude izolované proti tepelným stratám a oroseniu tepelnou izoláciou MIRELON hr. 20 mm. Jednotlivé vetvy sú opatrené uzatváracími ventilmi.

Kanalizačná prípojka - žumpa

Projekt rieši odvedenie splaškových odpadových vôd z navrhovaného RD. Splaškové vody budú zvedené do navrhovanej prípojky kanalizácie s napojením do navrhovanej certifikovanej žumpy - nádrž 11 m³. Interval vyvážania žumpy cca 25 dní. Kanalizačné potrubie je potrebné uložiť v nezamrzenej hĺbke min.1,0m. Kanalizačná prípojka je navrhovaná z rúr PVC DN 150.

Celková dĺžka kanalizačnej prípojky..... cca 30,0 m

Splašková kanalizácia odvádza odpadové vody z jednotlivých zariadení predmetov za cca 1,00 m za obvodový múr objektu. Kanalizácia bude odvetraná nad strechu objektu ventilačnou hlavou, osadenou nad úroveň strechy na odpade. Odpady z novodurových rúr odpadových sú vedené voľne, v drážkach stavebných konštrukcií, resp. sú vedené voľne s následným orabívaním a prístupom k čistiacim tvarovkám osadeným cca 1m nad podlahou prízemí. Ležaté potrubie vedené v základoch je navrhnuté z rúr z nemäkčeného PVC pre ležatú kanalizáciu. Krátke napojenia k zariadením predmetom sú z novodurových rúr pripojovacích.

Dažďové vody sú odvádzané okapovým systémom so striech na pozemok investora.

Vykurovanie rodinného domu

Systém podlahového vykurovania je napr. IVAR.C.S - systémová doska ND 30 P. V kúpeľniach sú navrhnuté rebríkové radiátory v prevedení napojenia na vykurovací teplovodný systém z rozdeľovačov podlahového vykurovania + možnosť doplnenia o elektrickú špirálu. V technickej miestnosti sú navrhnuté radiátorové vykurovacie doskové telesá KORAD so spodným pripojením typu VKP stavebnej výšky 600 mm.

Rozvody z uhlíkovej lisovanej ocele v technickej miestnosti a plastové rozvody ALPEX k VT a rozdeľovačom podlahového vykurovania budú zaizolované PE trubicami TUBOLIT DG o hrúbke steny 20-30 mm podľa príslušnej dimenzie potrubí.

Zdroj pre vykurovanie, ohrev TUV je navrhnuté tepelné čerpadlo vzduch/voda VISSMANN Vitocal 200-S AWB-E-AC 201.016. TČ pozostáva z vonkajšej jednotky VITOCAL 200-S AWB-E-AC 201.D16 (400V) osadenej na podstavných tvárniciach pred riešeným objektom a vnútornej jednotky osadenej na stene technickej miestnosti. TČ bude slúžiť na vykurovanie prípadne chladenie.

Spevnené plochy - sú odvodnené do terénu. Prístupy sú spádované k ulici. Kryt navrhovaných plôch je z dlažby PREMAC - KLASIKO. Plochy sú lemované obrubníkmi. Okapový chodník je navrhnutý zo sypaného kameniva — napr. mramor biely frakcia 48 - 63 mm. Je lemovaný parkovými obrubníkmi.

17. Stavebný úrad môže stavebníkovi uložiť v prípade verejného záujmu ďalšie povinnosti, ktoré nie sú obsiahnuté v podmienkach tohoto rozhodnutia.

18. Stavebník je podľa § 100 stavebného zákona povinný umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do dokumentácie stavby, utvárať predpoklady pre výkon dohľadu a bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu závady na stavbe, ktoré ohrozujú bezpečnosť stavby, životy a zdravie osôb alebo môžu spôsobiť značné škody.

19. Stavebník osadenie stavebných objektov prevedie tak, aby sa nezmenili spádové pomery pozemku. Stavba sa odvodní smerom do pozemku, na ktorom sa bude realizovať a uskutoční sa tak, aby nedošlo počas výstavby, ani v budúcnosti ku škodám a obmedzeniam na susedných stavbách a pozemkoch.

20. **Pred začatím prác je stavebník podľa § 75 ods.1 stavebného zákona povinný zabezpečiť vytýčenie stavby fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať vybrané geodetické a kartografické činnosti.** Doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii stavby. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v spojenom územnom a stavebnom konaní zodpovedá stavebník.

21. Stavebník pri uskutočňovaní stavby musí v súlade s § 135 ods. 2 stavebného zákona vykonať také opatrenia, aby výstavbou čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a stavieb, neohrozoval susedné stavby alebo pozemky a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť. Po ukončení stavebných prác narušený terén uvedie vhodným spôsobom do pôvodného stavu a úpravu terénu odsúhlasí s vlastníkmi pozemkov.

21. Dokončenú stavbu možno podľa § 76 stavebného zákona užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Stavebník v súlade s ustanovením § 79 stavebného zákona podá písomný návrh na kolaudáciu stavby na príslušný stavebný úrad.

22. Ku kolaudácii stavby stavebník doloží doklad o overení vhodných stavebných vlastností výrobkov v zmysle zákona č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov, doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby odborne spôsobilou osobou, o výsledkoch predpísaných skúšok, doklady o spôsobe nakladania so všetkými druhmi odpadov a energetický certifikát.

Účastníci konania v spojenom územnom a stavebnom konaní nevzniesli námietky.

Stanoviská dotknutých orgánov boli súhlasné, ich požiadavky boli zapracované do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad k stavebnému povoleniu pripája overený projekt stavby.

ODÔVODNENIE

Stavebník Ing. Lukáš Minčák, Zemplínska Široká 36, , 072 13 Zemplínska Široká a Nora Minčák, Ulica nad Laborcom 71/17, 072 13 Stretava podal stavebnému úradu dňa 17.10.2024 žiadosť o stavebné povolenie stavby : Rodinný dom novostavba - novostavba, parc. C KN č. 180 (zastavaná plocha a nádvorie), č. 181 (záhrada), k.ú. Stretava.

K žiadosti o stavebné povolenie stavebník doložil:

- a) list vlastníctva č. 216 a kópia katastrálnej mapy z parc. C KN č. 180,181 bol na základe zákona č. 177/2018 Z.z. (zákon proti byrokracii) overený cez portál Dcom – č. zákazky 219903/2024 zo dňa 16.12.2024
- b) projekt stavby vypracovaný oprávnenou osobou v rozsahu textová a výkresová časť.
- c) prehlásenie stavebného dozora stavby z 09.2024 - Jozef Tomko, Malčice 164, 072 06 Malčice, ev. č. 08251*10*. + kópia osvedčenia o vykonaní skúšky odbornej spôsobilosti zo dňa 07.05.2001 – SKSI Bratislava
- d) Povolenie stavby malého zdroja znečistenia ovzdušia – záväzné stanovisko – súhlas na osadenie MZZO reg.č. 921/2024/MZZO zo dňa 21.10.2024, Obec Stretava, orgán ochrany ovzdušia, Ulica nad Laborcom 12/14, 072 13 Stretava
- g) rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy:
 - Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor, Sama Chalúpku 18, 071 01 Michalovce - č. OU-MI-PLO-2024/018743-002 zo dňa 16.10.2024
 - Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Košice, závod Michalovce, P.O. Hviezdoslavova 50, 071 01 Michalovce - č. 125396/2024/0 zo dňa 04.10.2024
 - Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava – č. 6612426469 zo dňa 21.09.2024
 - Východoslovenská distribučná, a.s. Mlynská 31, 042 91 Košice - č. NPP/9415/2024 zo dňa 17.09.2024 – stanovisko prevádzkovateľa distribučnej sústavy
 - SPP Distribúcia, Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava - č. TD/NS/0738/2024/Lö zo dňa 26.09.2024
 - Obvodný banský úrad v Košiciach , Timonova 23, 040 01 Košice - č. OBUKE_1016-3116/2024 zo dňa 15.10.2024
 - NAFTA a.s, Votrubova 1, 829 01 Bratislava - č. Z-NAF-011024/2024 zo dňa 03.10.2024
 - Michlovský, spol. s r.o., UC3-údržbové centrum Košice, Rampová 5, 040 01 Košice – vyjadrenie č. KE - 2611/2024 zo dňa 02.10.2024
 - CETIN Networks, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava - vyjadrenie zo dňa 27.09.2024

Na základe predloženej žiadosti stavebný úrad oznámením č.j. 959/2024/OZN zo dňa 14.11.2024 oznámil všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom, že dňa 17.10.2024 začalo spojené územné a stavebné konanie o povolenie stavby. (Oznámenie bolo zverejnené formou vyvesenia na oznamovacej tabuli Obce Stretava v období od 04.11.2024 do 19.11.2024 vrátane a v rovnakom období bolo zverejnené na internetovej stránke obce Stretava v sekcii úradná tabuľa a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET)).

Nakoľko sa jedná o jednoduchú stavbu a pre územie je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad spojil podľa § 39a) ods.4) stavebného zákona územné konanie so stavebným konaním.

Stavebný úrad nariadil podľa § 36 ods.1 a § 61 ods.1 stavebného zákona ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním na deň 27.11.2024. Upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány v súlade s ustanovením § 61 ods.6 stavebného zákona upovedomil, že svoje námietky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom konaní, na neskoršie podané námietky neprihliadne. Zároveň účastníkom konania a dotknutým orgánom oznámil miesto kde a čas, v ktorom môžu do podkladov rozhodnutia nahliadnuť.

Stavebný úrad v spojenom územnom a stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona a zistil, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, či ohrozené záujmy účastníkov konania. Vzhľadom na posúdenie z hľadiska zámerov a cieľov územného plánovania, starostlivosti o životné prostredie, jednotnej technickej politiky a schváleného ÚPN Obce Stretava dospel k záveru, že stavba nie je s týmito záujmami v rozpore. Potvrdili to i súhlasné stanoviska dotknutých orgánov, ktoré chránia všeobecné záujmy podľa osobitných predpisov.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Námietky účastníkov konania neboli uplatnené.

Stanoviská dotknutých orgánov a obce boli súhlasné, ich požiadavky boli zapracované do podmienok tohto stavebného povolenia.

Stavebný úrad vzal pri rozhodovaní o stavebnom povolení do úvahy príslušné ustanovenia stavebného zákona, najmä ustanovenia § 60 a násl., vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ako aj všetky ďalšie súvisiace predpisy a technické normy.

Keďže stavebník splnil požiadavky a podmienky vydania stavebného povolenia stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebné povolenie podľa § 67 ods.2 stavebného zákona stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Stavba nesmie byť začatá pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

Správny poplatok, vyrúbený podľa pol. 60 ods.a/1 Sadzobníka správnych poplatkov tvoriaceho prílohu zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení zmien a doplnení, vo výške 50 €, bol zaplatený v hotovosti do pokladnice Obce Stretava.

Toto Rozhodnutie sa podľa § 69 stavebného zákona oznamuje verejnou vyhláškou a oznamuje sa všetkým účastníkom konania (neznámym účastníkom konania susedného pozemku z LV č. 1031- parcela E KN č. 398/5 - Alžbeta Csuryová rod. Szentimreyová – bez dátumu narodenia (správcom je Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková 36, 817 47 Bratislava) a Ladislav Nyitray, nar. 27.03.1966 – neznámy pobyt) a bude v súlade s § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Stretava a na internetovej stránke obce www.stretava.sk v sekcii Úradná tabuľa, na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia Rozhodnutia.

POUČENIE

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolaie sa podáva na tunajšiu obec – Obec Stretava, Ulica nad Laborcom 12/14, 072 13 Stretava.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

.....
Roman Hudy
starosta obce

Príloha pre stavebníka : 1x overená projektová dokumentácia

Doručuje sa:

Všetkým účastníkom konania verejnou vyhláškou

Na vedomie :

- Ing. Lukáš Minčák, Zemplínska Široká 36, , 072 13 Zemplínska Široká
- Nora Minčák, Ulica nad Laborcom 71/17, 072 13 Stretava
- Stanislav Dzvonič, Ulica nad Laborcom 19/28, 072 13 Stretava
- Ing. Viera Dzoníková, Ulica nad Laborcom 19/28, 072 13 Stretava
- Ing. Ľudovít Mišlan, Koceľova 401/11, 071 01 Michalovce
- Katarína Butelová, J.A. Gagarina 2622/2, 071 01 Michalovce
- Jozef Tomko, Malčice 164, 072 06 Malčice – stavebný dozor
- Ing. arch. Marcel Tomko, Malčice 164, 072 06 Malčice – projektant
- Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková 36, 817 47 Bratislava
- Obvodný bankský úrad, Timonova 762/23, 040 01 Košice
- Nafta, a.s., Votrubova 1, 829 01 Bratislava
- Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor, Sama Chalúpku 18, 071 01 Michalovce
- Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Michalovce, Hviezdoslavova 50, 071 01 Michalovce
- SPP-Distribúcia, a.s., Plátenicka 19013/2, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov
- Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
- CETIN Networks, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
- Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- Michlovský, spol. s r.o., UC3-údržbové centrum Košice, Rampová 5, 040 01 Košice
- Obec Stretava, Obecný úrad, Ulica nad Laborcom 12/14, 072 13 Stretava - spis

Informatívna poznámka – tento dokument bol vytvorený elektronicky