

---

meno a priezvisko (názov) a adresa (sídlo) navrhovateľa

V .....dňa .....

**Obec .....**

Spoločný obecný úrad

stavebný úrad

**Pavlovce nad Uhom**

Vec:

Návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby podľa § 35 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a § 3 vyhlášky Ministerstva životného prostredia č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného.

---

a) meno, priezvisko (názov) a adresu (sídlo) navrhovateľa:

.....

b) predmet územného rozhodnutia so stručnou charakteristikou územia a spôsobu jeho doterajšieho využitia (ak ide o umiestnenie líniovej stavby a zvlášť rozsiahlej stavby s veľkým počtom účastníkov konania údaje podľa písm.c) a d) sa v návrhu neuvádzajú, uvedie sa opis prebiehajúcich hraníc územia):

.....

.....

.....

c) zoznam všetkých známych účastníkov územného konania:

.....

.....

.....

d) druhy a parcelné čísla pozemkov podľa katastra nehnuteľností s uvedením vlastníckych a iných práv, ktorých sa územné rozhodnutie týka, parcelné čísla susedných pozemkov a susedných stavieb:

.....

.....

.....

e) súhlas vlastníka pozemku, ak navrhovateľ nemá k pozemku vlastnícke alebo iné právo

.....

.....

.....

f) údaje o splnení podmienok určených dotknutými orgánmi, ak boli obstarané pred podaním návrhu: .....

.....

.....

.....  
podpis navrhovateľa,  
pečiatka, meno a priezvisko,  
funkcia a podpis oprávnenej osoby

## Prílohy:

**a) situačný výkres** súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením predmetu územného rozhodnutia a jeho polohy s vyznačením väzieb (účinkov) na okolie; ak ide o umiestnenie líniovej alebo aj zvlášť rozsiahlej stavby aj mapový podklad v mierke 1:10 000 až 1:50 000 s vymedzením hraníc územia, ktoré je predmetom rozhodnutia a širších vzťahov (účinkov) k okoliu. Situačný výkres a mapový podklad sa prikladá v dvoch vyhotoveniach.

**b) dokumentácia pre územné rozhodnutie**, v dvoch vyhotoveniach, vypracovaná právnenou osobou, v prípadoch uvedených v § 45 ods. 6 písm. a) zákona osobou s príslušným odborným vzdelaním. Z textovej a grafickej časti dokumentácie musia byť dostatočne zrejmé najmä:

- údaje o súlade návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou, ak bola schválená,
- urbanistické začlenenie stavby do územia, ktorý pozemok alebo jeho časť má byť určený ako stavebný, navrhované umiestnenie stavby na pozemku s vyznačením jej odstupov od hraníc pozemkov a od susedných stavieb vrátane výškového vyznačenia (spravidla v mierke 1: 500);
- architektonické riešenie stavby, jej hmotové členenie, vzhľad a pôdorysné usporiadanie,
- údaje o základnom stavebnotechnickom a konštrukčnom riešení stavby vo väzbe na základné požiadavky na stavby,
- údaje o požiadavkách stavby na zásobovanie energiami a vodou, odvádzanie odpadových vôd, dopravné napojenie vrátane parkovania, zneškodňovanie odpadov a návrh napojenia stavby na dopravné vybavenie územia a jestvujúce siete a zariadenia technického vybavenia územia,
- údaje o prevádzke alebo o výrobe vrátane základných technických parametrov navrhovaných technológií a zariadení; údaje o druhoch, kategóriách a množstve odpadov (okrem komunálnych odpadov), ktoré vzniknú pri prevádzke alebo výrobe, a návrh spôsobu nakladania s nimi,
- údaje o vplyve stavby, prevádzky alebo výroby na životné prostredie, zdravie ľudí a požiarnu ochranu vrátane návrhu opatrení na odstránenie alebo minimalizáciu negatívnych účinkov a návrh na zriadenie ochranného pásma,
- dotknuté ochranné pásma alebo chránené územia, dotknuté pamiatkové rezervácie alebo pamiatkové zóny,
- návrh ochrany stavby pred škodlivými vplyvmi a účinkami vrátane údajov o vhodnosti geologických, inžinierskogeologických a hydrogeologických pomerov v území, vrátane údajov o vhodnosti z hľadiska požiadaviek na obmedzenie ožiarenia z radónu a ďalších prírodných rádionuklidov,
- údaje o požiadavkách na stavbu z hľadiska civilnej ochrany,
- úpravy nezastavaných plôch pozemku a plôch, ktoré budú zazelenené,
- rozsah a usporiadanie staveniska.

**c) rozhodnutia, stanoviská**, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov a obce.

**d) záverečné stanovisko** o posúdení vplyvu stavby alebo činnosti na životné prostredie alebo rozhodnutia zo zisťovacieho konania, ak bolo vydané,

**e) doklady o rokovaníach s účastníkmi** územného konania, ak sa konali pred podaním návrhu.