

OBEC STRETAVA, stavebný úrad,

Ulica nad Laborcom 12/14, 072 13 Stretava, okres Michalovce

reg.č. 784/2024/SP
č.spis OcU-2024/95-OcU

Stretava 26.08.2024

ROZHODNUTIE

Obec Stretava, v zastúpení Roman Hudy, starosta obce, ako príslušný správny orgán podľa § 13 ods.5. a § 27 ods.1 zákona SNR č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení zmien a doplnení a príslušný stavebný úrad podľa §117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zmien a doplnení, rozhodol podľa § 39a) ods.4, § 66 a § 140 stavebného zákona, §10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a násl. zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), vo veci žiadosti o stavebné povolenie takto:

p o v o ľ u j e

stavebníkovi: Anton Vajda, Ulica hradská 162/56, 072 13 Stretava,

stavbu: Rodinný dom novostavba,

druh a účel povoľovanej stavby: pozemná, bytová budova - rodinný dom, pre rodinné bývanie,

na stavebnom pozemku: parc. C KN č. 246/2 (záhrada), k.ú. Stretava

Členenie stavby podľa stavebných objektov:

SO 01 – Rodinný dom

SO 02 – Vodovodná prípojka a kanalizačná prípojka – žumpa

SO 03 – Záhradný domček – skleník

Stavba sa umiestňuje a jej uskutočnenie sa povoľuje za týchto záväzných podmienok.

1. Stavba bude umiestnená na pozemku parc. C KN č. 246/2 k. ú. Stretava v súlade s výkresom č. C - Situácia zastavovacia z 02/2024, ktorú vypracoval Ing. arch. Marcel Tomko, autorizovaný architekt ev. č. 1981 AA (Malčice č. 164, 072 06 Malčice – IČO 35567091) .

2. Navrhovaný rodinný dom (SO 01) bude osadený na uvedom pozemku, ktorý je vo vlastníctve stavebníka. Vstup do rodinného domu je orientovaný na východ, smerom do ulice. Táto južná stena rodinného domu (v ktorej je vstup do RD) je od bodu styku troch parciel C KN č. 246/2 (pozemok investora) a C KN č. 554 (obecný pozemok – ulica) a C KN č. 248 (pozemok suseda) vo vzdialenosti 15,90 m, je kolmá na hranicu medzi parcelami C KN č. 246/2 a č. 248. Pôdorys RD má tvar obdĺžnika o rozmeroch 10,40 x 9,05 m. Severná stena rodinného domu je od hranice medzi pozemkami parcela C KN č. 246/2 a č. 248 vzdialená 5,60 m a je rovnobežná s touto hranicou. Zo severnej, západnej a južnej strany rodinného domu je zastrešená terasa.

Z východnej strany rodinného domu je osadená garáž pre dva automobily, ktorá dispozične nie je prepojená s rodinným domom, má samostatný vstup pre osoby a dva samostatné vstupy pre automobily z južnej strany objektu. Jej rozmery sú 6,9 x 7,9 m. Jej severná stena je od hranice medzi pozemkami parcela C KN č. 246/2 a č. 248 vzdialená 4,0 m a je rovnobežná s touto hranicou.

Vo vzdialenosti 24,50 m od západnej steny rodinného domu je osadený SO 03 – Záhradný domček – skleník. Južná stena skleníka je od hranice medzi pozemkami C KN č. 246/2 a č. 238/1 vzdialená 5,0 m. Záhradný domček je vzájomne spojený so skleníkom, ich rozmer je 5060 x 5,50 m.

Výškové osadenie stavby $\pm 0,00$ m = podlaha prízemnia rodinného domu bude + 0,25 m nad úrovňou upraveného terénu, pričom upravený terén bude na úrovni miestnej komunikácie. Strecha nad rodinným domom je valbová, max. výška hrebeňa strechy meraná od $\pm 0,00$ m bude + 7,975 m, okap je vo výške + 6,150 m od +- 0,000. Strecha nad garážou je valbová, výška hrebeňa je vo výške + 3,95 m a okap vo výške + 2,50 m od +- 0,00. Strecha záhradného domčeka so skleníkom je sedlová, výška hrebeňa je + 2,95 m, okap na strane skleníka je vo výške + 1,90 m, zo strany záhradného domčeka je vo výške + 2,30 m od +- 0,00 .

3. Stavba bude uskutočnená v súlade s overeným projektom stavby, ktorý je súčasťou tohto rozhodnutia, stavebného povolenia. Projekt spracoval Ing. arch. Marcel Tomko, autorizovaný architekt ev. č. 1981 AA (Malčice č. 164, 072 06 Malčice – IČO 35567091), ktorý zodpovedá aj za jeho realizovateľnosť. Prípadné zmeny nemôžu byť urobené bez povolenia stavebného úradu.

4. Pri uskutočňovaní stavby je nevyhnutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, ochrany zdravia ľudí, ochrany životného prostredia a požiarnej ochrany.

5. Stavebník musí zabezpečiť komplexnosť stavby, dodržať príslušné technické predpisy a normy za účelom zabezpečenia základných požiadaviek na stavby v zmysle §43d) a všeobecných technických požiadaviek na výstavbu podľa § 43e) stavebného zákona.

6. Stavba bude dokončená v lehote 2 rokov odo dňa začiatku výstavby.

7. Stavebník bude uskutočňovať stavbu svojpomocne. Stavebný dozor stavby bude vykonávať Oto Peňura, Krčava 60, 072 51 Krčava, ev. č. 10276*10*. Vedenie stavby v zmysle § 44 ods.1 stavebného zákona, musí zabezpečiť komplexnosť stavby, dodržať príslušné technické predpisy a normy za účelom zabezpečenia základných požiadaviek na stavby stavebného zákona.

8. Stavebník zabezpečí splnenie podmienok z vyjadrení a stanovísk :

• **Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor, Sama Chalúpku 18, 071 01 Michalovce** - č. OU-MI-PLO-2024/002663-002 zo dňa 23.01.2024 – stanovisko v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní PP v znení neskorších predpisov

Okresný úrad Michalovce, Pozemkový a lesný odbor súhlasí s navrhovaným zámerom stavby na poľnohospodárskej pôde za dodržania týchto podmienok:

1. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletom drevín.

2. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy do hĺbky 25 cm a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku resp. jej uložením a rozprestretím na inú parcelu poľnohospodárskej pôdy.

3. V prípade, že výmera na trvalé odňatie PP presiahne 500 m² je vlastník povinný požiadať Okresný úrad Michalovce, Pozemkový a lesný odbor o vydanie rozhodnutia v zmysle § 17 cit. zákona.

4. Súhlas k individuálnemu návrhu nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy na konkrétny stavebný zámer platí 3 roky odo dňa, keď bol vydaný.

5. Toto stanovisko slúži len k vydaniu územného resp. stavebného povolenia. Až po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľnosti podľa § 3 ods. 2 zákona požiadať zo záhrady na zastavanú plochu s predložením porealizačného geometrického plánu, rozhodnutia o pridelení súpisného čísla na stavbu (ak sa vydáva, ak nie, tak kolaudačného rozhodnutia) a tohto stanoviska. Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Michalovce, Katastrálny odbor.

• **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Košice, závod Michalovce, P.O. Hviezdoslavova 50, 071 01 Michalovce** - č. 65737/2024/0 zo dňa 31.05.2024 – Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov dávame nasledovné vyjadrenie:

1. Vodovodná prípojka musí byť vybudovaná v súlade s ustanoveniami zákona č. 442/2002 Z.z. a ustanoveniami súvisiacich právnych predpisov a technických noriem.

2. Žiadame vybudovať vodomernú šachtu, ktorá musí byť vodotesná s min. vnútornými rozmermi 900x1200 mm, príp. kruhová plastová s min. vnútorným Ø 1000 mm. Šachtu požadujeme vybudovať do 5 m od bodu napojenia, resp. max. 1 m za hranicou pozemku.

3. Na vodovodnej prípojke požadujeme osadiť uzáver so zemnou zákopovou súpravou na verejnom priestranstve.

4. Žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod sa môže pripojiť len na základe písomnej zmluvy o dodávke vody uzatvorenej s vlastníkom verejného vodovodu, prípadne s prevádzkovateľom (§ 22 ods. 1, § 23 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z.z.).

5. Zriadenie vodovodnej prípojky (napojenie na verejný vodovod), a montáž vodomeru je investor povinný si v dostatočnom predstihu objednať u prevádzkovateľa verejného vodovodu - VVS a.s., Závod Michalovce.

6. Pred začatím výkopových prác je investor povinný požiadať v dostatočnom predstihu VVS, a.s., Závod Michalovce o presné vytýčenie verejného vodovodu v teréne.

7. Za technické riešenie návrhu vodovodnej prípojky je zodpovedný projektant stavby.

8. Potrubie splaškovej kanalizácie a žumpa musia byť vodotesné.

9. Odvedenie dažďových vôd zo strechy a spevnených plôch do žumpy je neprípustné.

10. V zmysle § 36 ods. 11 zákona číslo 364/2004 Z.z. (vodný zákon) „Vypúšťať čistiarensky kal a obsah žump do povrchových vôd a do podzemných vôd je zakázané“.

11. Za technické riešenie návrhu žumpy, vodovodnej a kanalizačnej prípojky je zodpovedný projektant stavby.

12. Ku kolaudácii stavby žiadame, aby investor predložil na VVS, a.s., Závod Michalovce:

- Zmluvu o dodávke vody z verejného vodovodu uzatvorenú s VVS, a.s. Závod Michalovce

- situáciu so zakreslením skutočne zrealizovaných prípojok,

- zápis o skúške vodotesnosti nových kanalizačných rozvodov a žumpy,

- doklad o spôsobe zabezpečenia vývozu obsahu žumpy spôsobom neohrožujúcim kvalitu vôd.

S projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie, pre stavbu „Rodinný dom - novostavba“, k.ú. Stretava, parc. č. 246/2 **súhlasíme** s tým, že budú zohľadnené naše pripomienky a investor zabezpečí splnenie našich požiadaviek.

• **Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava** – č. 6612401762 zo dňa 22.07.2024 – Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie.

Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z. z.)

a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

Ing. Ladislav Mikloš, ladislav.miklos@telekom, +421 56 6442130, +421 903910179

4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné za strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. a elektronických komunikáciách v platnom znení.

6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku

8. Prílohy k vyjadreniu:

- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Dôležité upozornenie: § 28 zákona c. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorýchlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

9. K návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby sa súhlasne vyjadrili dotknuté orgány a účastníci konania bez podmienok :

• **Obvodný banský úrad v Košiciach , Timonova 23, 040 01 Košice - č. OBUKE_393-1908/2024** zo dňa 10.06.2024 – záväzné stanovisko :

Parcela KN-C 246/2 v katastrálnom území Stretava sa nachádza vo vnútri hraníc určeného dobývacieho priestoru (zároveň aj chráneného ložiskového územia) „Pavlovce nad Uhom“, ktorým sa zabezpečuje ochrana výhradného ložiska zemného plynu proti znemožneniu alebo sťaženiu jeho dobývania a jeho využitie. V súčasnosti ochranu tohto výhradného ložiska zabezpečuje a ložisko využíva NAFTA a.s. so sídlom Votrubova 1 , 821 09 Bratislava (ďalej len „organizácia“)

Podľa stanoviska organizácie č. Z-NAF-002978/2024 z 29.02.2024 predmetná stavba sa dotýka záujmov spoločnosti, konkrétne chráneného ložiskového územia („CHLÚ“) Pavlovce nad Uhom s určeným dobývacím priestorom Pavlovce nad Uhom, avšak nezasahuje do oblasti, v ktorej sú umiestnené zariadenia spoločnosti, ani doň nezasahujú ich ochranné, resp. bezpečnostné pásma. Organizácia v stanovisku ďalej upozorňuje na dodržanie podmienok v prípade strojového vŕtania studne.

Na základe vyššie uvedenej skutočnosti úrad **súhlasí so zriadením predmetnej stavby na pozemku C KN p.č. 246/2 v katastrálnom území Stretava**

• **NAFTA a.s, Votrubova 1, 829 01 Bratislava** - č. Z-NAF-002978/2024 zo dňa 29.02.2024 – stanovisko :

Predmetný pozemok sa dotýka záujmov spoločnosti, konkrétne chráneného ložiskového územia („CHLÚ“) Pavlovce nad Uhom s určeným dobývacím priestorom Pavlovce nad Uhom, avšak nezasahuje do oblasti, v ktorej sú umiestnené zariadenia spoločnosti, ani doň nezasahujú ich ochranné, resp. bezpečnostné pásma.

Vzhľadom na to, že ide o inštitúty poživajúce osobitnú ochranu v zmysle príslušných právnych predpisov (z. č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov, z. č. 51/1988 Zb. o banskej činnosti, výbušninách a štátnej banskej správe v znení neskorších predpisov), povolenie stavieb (napr. rodinný dom, prístrešok, garáž, sklad, studňa) a zariadení v CHLÚ, ktoré nesúvisia s dobývaním, môže vydať príslušný orgán len na základe záväzného stanoviska obvodného banského úradu v Košiciach („OBÚ KE“), ktorý je v konaní dotknutým orgánom.

Spoločnosť, vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti, nemá námietky k stavbe rodinného domu na pozemku KN-C parc. č. 246/2 v kat. území Stretava podľa predloženej celkovej situácie stavby.

Toto stanovisko nezohľadňuje geologické posúdenie danej lokality, vrátane možného výskytu plynových prejavov vyplývajúcich z geologických podmienok predmetnej lokality. V prípade realizácie studne spoločnosť dôrazne upozorňuje na potrebu zohľadnenia tejto skutočnosti pri spracovaní projektovej dokumentácie studne a zabezpečenie dodržiavania potrebných opatrení na elimináciu prípadných negatívnych účinkov týchto prejavov pri samotnej prevádzke studne.

Zároveň však upozorňujeme na povinnosť dodržať zákonné podmienky tak ako sú uvedené v bode 1. tohto stanoviska vyššie, t. j. vyžiadanie si záväzného stanoviska OBU KE k vyššie uvedenej stavbe.

10. Stavebník ďalej zabezpečí splnenie podmienok:

• Investor a dodávateľ stavby sú povinní zabezpečiť, aby stavebné odpady a odpady z demolácií boli odovzdané len osobám oprávneným nakladať s odpadmi podľa všeobecne záväzných právnych predpisov v odpadovom hospodárstve a tieto skutočnosti zdokladovať príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva najneskôr pri kolaudácii.

• Dodávateľ stavby je povinný primerane rešpektovať ustanovenia § 14 a § 77 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z.z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.

• Dodávateľ stavby je povinný zabezpečiť, aby nedošlo k ponechaniu odpadov z predmetnej stavby po jej dokončení, a tiež aby nedošlo k ukladaniu odpadov z predmetnej stavby na pozemkoch so stavbou nesúvisiacich.

• Investor zabezpečí, aby voľne ponechané odpady nepochádzajúce zo stavby nájdené v rámci stavby boli odovzdané oprávneným osobám na zhodnotenie alebo zneškodnenie nemohlo dôjsť k ohrozeniu alebo poškodeniu životného prostredia a zdravia ľudí.

• **Stavebník ďalej zabezpečí splnenie podmienok uvedených v zákone 364/2004 Z.z. o vodách** a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej vodný zákon) :

a) Upozorňujeme na ustanovenia § 36 ods. 4. vodného zákona: odvoz odpadových vôd môže vykonávať len prevádzkovateľ verejnej kanalizácie, obec alebo osoba oprávnená podľa osobitného predpisu. Ten, kto akumuluje odpadové vody v žumpe, je povinný zabezpečovať ich zneškodňovanie odvozom do čistiarne odpadových vôd a na výzvu

obce alebo orgánu štátnej vodnej správy predložiť doklady o odvoze odpadových vôd najviac za posledné dva roky. Ten, kto vykonáva odvoz odpadových vôd, je povinný vydať doklad o odvoze tomu, kto o odvoz požiadal; doklad o odvoze odpadových vôd obsahuje meno, priezvisko a adresu toho, komu bol odvoz odpadových vôd vykonaný, dátum odvozu, miesto umiestnenia žumpy, množstvo vyvezených odpadových vôd, názov osoby, ktorá odvoz odpadových vôd vykonala a adresu čistiarne odpadových vôd.

b) Vzdialenosť žumpy od najbližšej studne musí byť minimálne 10 m.

c) Upozorňujeme na nutnosť navrhnuť umiestnenie a ukotvenie žumpy tak, aby nemohlo dôjsť k jej poškodeniu vonkajšími vplyvmi (pohyb áut a mechanizmov nad žumpou, výtlak spodnej vody).

d) Ak na predmetnej lokalite bude vybudovaná a uvedená do prevádzky verejná kanalizácia, investor je povinný sa na ňu napojiť.

• **V zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbu znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti pešej a cestnej premávky.**

Stavebník zodpovedá za neporušenosť vozovky a za všetky škody, ktoré vzniknú majetkovému správcovi komunikácie, iným organizáciám a občanom, prípadné škody spôsobené touto výstavbou nahradiť podľa platných predpisov.

11. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel v súlade s § 43f) stavebného zákona.

12. Stavebník je povinný podľa § 66 ods.3 písm. h) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

13. Pred začatím stavby stavebník požiada správcov podzemných verejných sietí o presné vytýčenie ich sietí a zaistí ich ochranu.

14. Stavenisko stavby musí spĺňať požiadavky § 43i) stavebného zákona. Stavebný úrad upúšťa podľa § 43i) ods.4 od technických požiadaviek na stavenisko podľa § 43i) ods.3 stavebného zákona.

15. Škody spôsobené organizáciám alebo súkromným osobám pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný nahradiť v zmysle platných predpisov.

16. Požiadavky urbanistické, architektonické a na komplexnosť výstavby.

SO - 01 - RODINNÝ DOM :

Rodinný dom je dvojpodlažný, nepodpivničený, s garážou a prekrytou terasou. Riešený objekt tvoria tri hmoty pôdorysného tvaru obdĺžnika, iných výšok ktoré sú vo vzájomnom prieniku. Vstup do rodinného domu je orientovaný na východ, smerom do ulice. Z východnej strany rodinného domu je osadená garáž pre dva automobily, ktorá dispozične nie je prepojená s rodinným domom, má samostatný vstup pre osoby a dva samostatné vstupy pre automobily z južnej strany objektu. Zo severnej, západnej a južnej strany rodinného domu je zastrešená terasa. Zastrešenie celého objektu je valbovými strechami.

Navrhovaný rodinný dom bude napojený na rozvod elektrickej energie z jestvujúcej prípojky, ktorá je zrealizovaná na pozemku. Pitná voda bude zabezpečená napojením na verejný vodovod, odkanalizovanie je riešené napojením do navrhovanej nepriepustnej žumpy. Rodinný dom nebude plynofikovaný.

Napojenie pozemku investora je na miestnu komunikáciu – Ulica dolný koniec dvoma jestvujúcimi vjazdmi. Nezastavaná časť pozemku bude po zrealizovaní stavebných objektov a úprave terénu zatrávnená.

Dispozičné riešenie:

Dispozícia rodinného domu je delená na dennú časť – prízemie a nočnú časť – poschodie.

Prízemie - predsieň, šatník, obývacia izba, jedálenský kút, kuchyňa, schodisko, wc, špajza, technická miestnosť, terasa a garáž, ktorá však nie je prepojená s dispozíciou prízemia. Terasa je prístupná z exteriéru, alebo z technickej miestnosti zo severnej strany.

Poschodie - 1 x izba detí, 1x pracovňa, wc, spálňa +šatník, kúpeľňa, schodisko z prízemia sprístupňujúce poschodie.

Technické údaje stavby:

- úžitková plocha prízemia + garáž	-	123,30 m ²
- úžitková plocha poschodia	-	73,20 m ²
- úžitková plocha spolu	-	196,60 m²
- obytná plocha prízemia	-	45,40 m ²
- obytná plocha poschodia	-	43,10 m ²
- obytná plocha spolu	-	88,50 m²
- zastavaná plocha rodinného domu	-	93,85 m ²
- zastavaná plocha garáže	-	53,45 m ²
- zastavaná plocha terasy	-	39,30 m ²
- zastavaná plocha spolu	-	186,60 m²
- kapacita		1 byt / 5 izieb + kuchyňa/
- parkovanie 2 automobilov v garáži		

Stavebnotechnické a konštrukčné riešenie:

Zakladanie objektu sa prevedie na plošných základoch z prostého betónu šírky 600 mm pod rodinný dom, 400 mm pod garáž. Pod stĺpy terasy zrealizovať pätky z prostého betónu o rozmeroch 700 x 700 mm, pod stĺp v garáži 800 x 800 mm. Min hĺbka 1000 mm pod upravený terén. Pod základmi bude štrkové zhutnené lôžko min. hr. 100mm.

Podkladné betóny sú navrhnuté z betónu hr. 150 mm vystužené KARI sieťou. Pod podkladné betóny je navrhnutý štrkopieskový podsyp hr. 100 mm. Nad základové murivo je navrhované z debniacich tvárnic.

Obvodové murivo je navrhované YTONG Lambda YG s pevnosťou P4- hr.375mm na murovaciu maltu, vyhovujúce energetickej triede A0. Vnútorne nosné steny budú z YTONG s pevnosťou PA hr.375mm na murovaciu maltu. Nenosné priečky YTONG budú hr.100,150,mm/ pod nové priečky — karisiet'/ - na 2.np ukončiť priečky vencom. Stĺpy-piliere sú navrhované z DT tvárnic 250x250mm + oceľ výstuž.

Obvodové murivo garáže bude tvoriť murivo YTONG hr. 250mm. Obvodové murivo bude omietnuté omietkovým systémom. Stuzenie je riešené monolitickým železobetónovým vencom + styrodur.

Vodorovné konštrukcie:

Stropy - nad prízemím a nad poschodím sú navrhované z panelov prefa uložené na železobetónový veniec. Nad panely realizovať zálievku/nadbetónávku/ hr. 50mm + karisiet' 200/200/6 + zálievková výstuž. Železobetónový veniec je navrhovaný nad prízemím a poschodím po celom obvode - aj na stredových múroch. Preklady nad exteriérové a interiérové steny - prefabrikované predpäté - systémové -YTONG.

Hydroizolačný systém bude zrealizovaný napr. PVC fóliou FATRAFOL. 803 hr.1,0mm , resp. ťažké natavovacie pásy s príslušnými detailami, ktoré vyhovujú strednému radónovému riziku napr. PARABIT AL +V S 40 hr. 4.0mm,ELASTOBIT RADON AL 40 hr, 4.0mm.

Podlahy sú navrhnuté podľa účelu miestností. Zádveria, hygieny, chodby - keramická dlažba, resp. gress. Izby - laminátová/drevená/ podlaha. Exteriér — terasa, loggia a garáž - mrazuvzdorná dlažba /napr. terazzo/. Zateplenie podlahy — tvrdený polystyrén PST hr.100mm

Strecha nad RD- zateplenie minerálna vlna - ISOCELL - min. hr.400mm /alternatíva izolácia striekaná/. Konštrukcia strechy - klasický krov - stojatá stolica. Strecha valbová - krytina plechová - imitácia južanského štýlu.

Strecha nad garážou - Garáž nemá strop, konštrukcia krovu je priznaná - klasický krov s vrcholovou väznicou. Na podopretie stĺpikov poslúžia 2x stĺp z DT 250x250mm, veniec ec v=250mm. Strecha valbová, krytina plechová.

Výplne otvorov - okná drevené - plastové s imitáciou dreva s izolačným trojsklom (min. Ug=0,6) - otváracie-sklonné. Vnútorne patapety plastové — vonkajšie plechové. Vnútorne dvere drevené do obložkových zárubní /v kombinácií s presklennými časťami.

V garáži - 2x brána automatická, poplastovaný plech, elektricky diaľkovo otváracá, segmentovaná.

Povrchové úpravy stien - Exteriér - fasádny omietkový systém, omietka BAUMIT silikónová. Zateplenie sokla - styrodur hr.75mm. Interiér - vnútorné strojové omietky, maľby disperzné, keramické obklady stien v hygiene a pri kuchynskej linke, hygiena v=2000mm.

Klampiarske výrobky - systém ROVA — farba strieborno sivá.

Komíny - Pre odvod dymu z kozuba/kachľovca navrhujeme komínové teleso 1x SCHIEDEL - vývod nad strechu v zmysle STN, t.z. na kóte + 8,575, resp. 8,825 od UT. Predpokladaný výkon kozubovej vložky je 8-11 kW.

Zásobovanie elektrickou energiou

Pozemok napojený na verejné rozvody NN. Meranie je v RE skrinke na pozemku investora už zrealizované. Meranie je a bude na verejne prístupnom mieste.

Svetelné rozvody sa navrhujú káblami CYKY-J 3x1,5 uloženými pod omietkou, v stenách resp. na strope nad podhľadom. Svetelné zdroje budú v celom objekte použité úsporné LED svietidla.

Zásuvkové rozvody sa navrhujú káblami CYKY-J 3x2,5 pre 1.fáz. zásuvky 230V a CYKY-J 5x2,5 pre 3.fáz. zariadenia 400V uloženými v stenách pod omietkou, na strope nad podhľadom resp. v trubkách v podlahe. Jednotlivé zásuvky umiestnite vo výške 0,2 - 1,2 m od podlahy.

Ochrana pred bleskom - Podľa STN EN 62305-1 až 4 je pre objekt rodinného domu navrhnutý LPS — systém ochrany pred bleskom triedy III s úrovňou ochrany LPL III. Polomer valivej gule 45m. Sústava bleskozvodu na streche je navrhnutá ako hrebeňová vodičom AIMgSi - 8 mm na podperách PV15 resp. PV13. Sústava bleskozvodu na streche bude tvorená dvoma zachytávacími tyčami JP 20 na vrchoch strechy s montážnou výškou min. 2,0m nad vrcholom strechy a zachytávačou tyčou JP 15 nad prestrešením garáže s montážnou výškou min. 0,9m a sústava bude doplnená pomocným 50cm zachytávačom na streche a pomocným 50cm zachytávačom na komíne. Ako uzemňovač je navrhnutý zemiaci pásik FeZn 30x4mm uložený v betónovom základe objektu /cca 5 cm od dna základu/ ako základový zemnič.

Vnútorňa inštalácia - zdravotníctva

Studená pitná voda je do objektu privedená jednou samostatnou vodovodnou prípojkou DN 32. Rozvod vody v objekte je riešený z trojvrstvových plastových rúr - plast hliník s kyslíkovou bariérou. Potrubie je vedené vedľa steny, v stene a v podlahe.

Teplá pitná voda sa bude pripravovať v zásobníku vody pri tepelnom čerpadle, ktorý je umiestnený v technickej miestnosti. Od zdroja bude rozvod teplej vody vedený súbežne s rozvodom studenej vody a cirkulačným potrubím k jednotlivým miestam spotreby.

Splašková kanalizácia odvádza odpadové vody z jednotlivých zariadených predmetov za cca 1,00 m za obvodový múr objektu. Kanalizácia bude odvetraná nad strechu objektu ventilačnou hlavou, osadenou nad úroveň strechy na odpade. Odpady z novodurových rúr odpadových sú vedené voľne, v drážkach stavebných konštrukcií, resp. sú vedené voľne s následným orabovaním a prístupom k čistiacim tvarovkám osadeným cca 1m nad podlahou prízemí. Ležaté potrubie vedené v základoch je navrhnuté z rúr z nemäkčeného PVC pre ležatú kanalizáciu. Krátke napojenia k zariadeným predmetom sú z novodurových rúr pripojovacích.

Vykurovanie rodinného domu

Systém podlahového vykurovania je napr. IVAR.C.S - systémová doska ND 30 P. V kúpeľniach sú navrhnuté rebríkové radiátory v prevedení napojenia na vykurovací teplovodný systém z rozdeľovačov podlahového vykurovania + možnosť doplnenia o elektrickú špirálu. V technickej miestnosti sú navrhnuté radiátorové vykurovacie doskové telesá KORAD so spodným pripojením typu VKP stavebnej výšky 600 mm.

Zdroj pre vykurovanie, ohrev TUV je navrhnuté tepelné čerpadlo vzduch/voda VIESSMANN Vitocal 200-S AWB-E-AC 201.016. TČ pozostáva z vonkajšej jednotky VITOCAL 200-S AWB-E-AC 201.D16 (400V) osadenej na podstavných tvárniciach pred riešeným objektom a vnútornej jednotky osadenej na stene technickej miestnosti. TČ bude slúžiť na vykurovanie prípadne chladenie.

S0 02 - VODOVODNÁ A KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA - ŽUMPA

Vodovodná prípojka sa napojí na existujúci verejný vodovod navrtávacím pásom so zemnou súpravou. Trasa prípojky vedie od napojenia na verejný vodovod popod rigol v chráničke k oploteniu do navrhovanej vodomernej šachty umiestnenej za oplotením 1,0m. Vodovodná prípojka sa bude ukladať so stúpaním 0,3% smerom k vodomernu vo vodomernej šachte/VŠ/, ktorá je navrhovaná betónová monolitická (alt. plastová typová).

Na výstavbu vodovodnej prípojky sa použijú rúry HDPE /DN 32/ a príslušné tvarovky a armatúry.

VÝPOČET POTREBY PITNEJ VODY

Potreba vody je vypočítaná podľa úpravy ministerstva pôdohospodárstva SR č. 477/99-810 z r. 2000.

- Špecifická potreba vody 145 /osobu/deň (predpokladaný počet osôb - 4)
 - Priemerná denná potreba pitnej vody $Q_p = 4 \times 145 = 580 \text{ l/deň} = 0,007 \text{ l/s}$
 - Maximálna denná potreba pitnej vody $Q_m = 0,014 \text{ l/s}$
 - Maximálna hodinová potreba pitnej vody $Q_h = 0,025 \text{ l/s}$
 - Priemerná ročná potreba pitnej vody $Q_r = Q_p \times 365 = 580 \times 365 = 211.700 \text{ l/rok} = 212 \text{ m}^3$
- Dĺžka vodovodnej prípojky po VŠ..... 6,0 m, od VŠ po RD22,2 m

Kanalizačná prípojka - žumpa

Projekt rieši odvedenie splaškových odpadových vôd z navrhovaného RD. Splaškové vody budú zvedené do navrhovanej prípojky kanalizácie s napojením do navrhovanej certifikovanej žumpy - nádrž 10 m³. Interval vyvážania žumpy cca 25 dní. Kanalizačné potrubie je potrebné uložiť v nezamrzenej hĺbke min.1,0m. Kanalizačná prípojka je navrhovaná z rúr PVC DN 150.

Celková dĺžka kanalizačnej prípojky..... cca 4,5 m

S0 03 - ZÁHRADNÝ DOMČEK - SKLENÍK

Stavebný objekt je jednopodlažný, nepodpivničený, zastrešený je sedlovou strechou, ktorej každá strana má iný spád. Na juh je orientovaný skleník, ktorý tvorí jedna

miestnosť, je zasklenený je z troch strán, vstup je z východnej a západnej strany. Zo severnej strany je miestnosť záhradného domčeka, ktorý má vstup z východnej, okno je odsadené zo severnej strany.

Technické údaje stavby:

- zastavaná plocha - 30,80 m²
- úžitková plocha - 21,80 m²
- obostavaný priestor - 110,00 m²

Stavebnotechnické a konštrukčné riešenie:

Zakladanie objektu je navrhované pásovými základmi $\bar{s} = 400\text{mm}$. Pod nosnými stenami budú vytvorené základové pásy do nezamrzenej hĺbky min 1000 mm. Nadzákladové murivo z DT tvárnic $\bar{s} = 250\text{mm}$. Pod základmi je navrhované štrkové lôžko 100mm. Podkladový betón bude vystužený oceľovou kari rohožou.

Obvodový plášť bude tvoriť murivo YTONG hr. 250mm. Obvodové murivo bude omietnuté omietkovým systémom. Stuzenie je riešené monolitickým železobetónovým vencom + styrodur. Do venca je nutné pred betonážou osadiť kotevné prvky na uchytenie pomúrnic.

Konštrukcia krovu je priznaná. Rezivo krovu je uvažované triedy SI, Ria > 12MPa, oceľové prvky stavby sú triedy S235 (11 373(EZ)). Strecha sedlová, krytina plechová .

Povrchové úpravy - Vonkajší povrch stien je upravený omietkovým systémom ukončený jemnozrnnou omietkou Baunit.. Sokel styrodur + mozaiková omietka. Vnútorne povrchy sú ošetrené šľachtenými omietkami, prípadne vápenno-cementovými omietkami a náterom. Podlaha keramická, mrazuvzdorná a protišmyková.

Okná-dvere budú plastové, zasklenie izolačným dvojsklom.

Hydroizolácia bude len v záhradnom domčeku a to len pod murivom. Objekt nebude napojený na žiadne inžinierske siete.

17. Stavebný úrad môže stavebníkovi uložiť v prípade verejného záujmu ďalšie povinnosti, ktoré nie sú obsiahnuté v podmienkach tohoto rozhodnutia.

18. Stavebník je podľa § 100 stavebného zákona povinný umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do dokumentácie stavby, utvárať predpoklady pre výkon dohľadu a bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu závady na stavbe, ktoré ohrozujú bezpečnosť stavby, životy a zdravie osôb alebo môžu spôsobiť značné škody.

19. Stavebník osadenie stavebných objektov prevedie tak, aby sa nezmenili spádové pomery pozemku. Stavba sa odvodní smerom do pozemku, na ktorom sa bude realizovať a uskutoční sa tak, aby nedošlo počas výstavby, ani v budúcnosti ku škodám a obmedzeniam na susedných stavbách a pozemkoch.

20. Pred začatím prác je stavebník podľa § 75 ods.1 stavebného zákona povinný zabezpečiť vytýčenie stavby fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať vybrané geodetické a kartografické činnosti. Doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii stavby. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v spojenom územnom a stavebnom konaní zodpovedá stavebník.

21. Stavebník pri uskutočňovaní stavby musí v súlade s § 135 ods. 2 stavebného zákona vykonať také opatrenia, aby výstavbou čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a stavieb, neohrozoval susedné stavby alebo pozemky a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť. Po ukončení stavebných prác narušený terén uvedie vhodným spôsobom do pôvodného stavu a úpravu terénu odsúhlasí s vlastníkmi pozemkov.

21. Dokončenú stavbu možno podľa § 76 stavebného zákona užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Stavebník v súlade s ustanovením § 79 stavebného zákona podá písomný návrh na kolaudáciu stavby na príslušný stavebný úrad.

22. Ku kolaudácii stavby stavebník doloží doklad o overení vhodných stavebných vlastností výrobkov v zmysle zákona č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov, doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby odbornou spôsobilou osobou, o výsledkoch predpísaných skúšok, doklady o spôsobe nakladania so všetkými druhmi odpadov a energetický certifikát.

Účastníci konania v spojenom územnom a stavebnom konaní nevzniesli námietky.

Stanoviská dotknutých orgánov boli súhlasné, ich požiadavky boli zapracované do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad k stavebnému povoleniu pripája overený projekt stavby.

ODÔVODNENIE

Stavebník Anton Vajda, Ulica hradská 162/56, 072 13 Stretava podal stavebnému úradu dňa 29.04.2024 žiadosť o stavebné povolenie stavby : Rodinný dom novostavba - novostavba, parc. C KN č. 246/2 (záhrada), k.ú. Stretava.

K žiadosti o stavebné povolenie stavebník doložil:

- a)** list vlastníctva č. 1062 a kópia katastrálnej mapy z parc. C KN č. 246/2 bol na základe zákona č. 177/2018 Z.z. (zákon proti byrokracii) overený cez portál Dcom – č. zákazky 85377/2024 zo dňa 10.05.2024.
- b)** projekt stavby vypracovaný oprávnenou osobou v rozsahu textová a výkresová časť.
- c)** prehlásenie stavebného dozora stavby zo dňa 29.05.2024 - Oto Peťura, Krčava 60, 072 51 Krčava, ev. č. 10276*10* + kópia osvedčenia o vykonaní skúšky odbornej spôsobilosti zo dňa 23.01.2007 – SKSI Bratislava
- d)** Súhlas spoluvlastníka nehnuteľnosti s umiestnením novostavby RD – Veronika Šalachová, Staré 206, 072 23 Staré zo dňa 06.05.2024
- e)** Správa o východiskovej odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia E16/04/2022 – elektrická prípojka pre rodinný dom – elektrotechnik špecialista- Marián Štofčík, č.o. 373/3/2007-EZ-E-E.1-A,B
- f)** Povolenie stavby malého zdroja znečistenia ovzdušia – záväzné stanovisko – súhlas na osadenie MZZO zo dňa 11.03.2024, Obec Stretava, orgán ochrany ovzdušia, ulica nad Laborcom 12/14, 072 13 Stretava
- g)** rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy:
 - Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor, Sama Chalúpku 18, 071 01 Michalovce - č. OU-MI-PLO-2024/002663-002 zo dňa 23.01.2024
 - Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Košice, závod Michalovce, P.O. Hviezdoslavova 50, 071 01 Michalovce - č. 65737/2024/0 zo dňa 31.05.2024
 - Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava – č. 6612401762 zo dňa 22.07.2024
 - Obvodný bankský úrad v Košiciach , Timonova 23, 040 01 Košice - č. OBUKE_393-1908/2024 zo dňa 10.06.2024
 - NAFTA a.s, Votrubova 1, 829 01 Bratislava - č. Z-NAF-002978/2024 zo dňa 29.02.2024

Na základe predloženej žiadosti stavebný úrad oznámením č.j. 591/2024/OZN zo dňa

05.06.2024 oznámil všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom, že dňa 29.04.2024 začalo spojené územné a stavebné konanie o povolenie stavby. (Oznámenie bolo zverejnené formou vyvesenia na oznamovacej tabuli Obce Stretava v období od 05.06.2024 do 21.06. 2024 vrátane a v rovnakom období bolo zverejnené na internetovej stránke obce Stretava v sekcii úradná tabuľa a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET)).

Nakoľko sa jedná o jednoduchú stavbu a pre územie je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad spojil podľa § 39a) ods.4) stavebného zákona územné konanie so stavebným konaním.

Stavebný úrad nariadil podľa § 36 ods.1 a § 61 ods.1 stavebného zákona ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním na deň 09.07.2024. Upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány v súlade s ustanovením § 61 ods.6 stavebného zákona upovedomil, že svoje námietky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom konaní, na neskoršie podané námietky neprihliadne. Zároveň účastníkom konania a dotknutým orgánom oznámil miesto kde a čas, v ktorom môžu do podkladov rozhodnutia nahliadnuť.

Stavebný úrad v spojenom územnom a stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona a zistil, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprímerane obmedzené, či ohrozené záujmy účastníkov konania. Vzhľadom na posúdenie z hľadiska zámerov a cieľov územného plánovania, starostlivosti o životné prostredie, jednotnej technickej politiky a schváleného ÚPN Obce Stretava dospel k záveru, že stavba nie je s týmito záujmami v rozpore. Potvrdili to i súhlasné stanoviska dotknutých orgánov, ktoré chránia všeobecné záujmy podľa osobitných predpisov.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Námietky účastníkov konania neboli uplatnené.

Stanoviská dotknutých orgánov a obce boli súhlasné, ich požiadavky boli zapracované do podmienok tohto stavebného povolenia.

Stavebný úrad vzal pri rozhodovaní o stavebnom povolení do úvahy príslušné ustanovenia stavebného zákona, najmä ustanovenia § 60 a násl., vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ako aj všetky ďalšie súvisiace predpisy a technické normy.

Keďže stavebník splnil požiadavky a podmienky vydania stavebného povolenia stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebné povolenie podľa § 67 ods.2 stavebného zákona stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Stavba nesmie byť začatá pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

Správny poplatok, vyrúbený podľa pol. 60 ods.a/1 Sadzobníka správnych poplatkov tvoriaceho prílohu zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení zmien a doplnení, vo výške 100 €, bol zaplatený v hotovosti do pokladnice Obce Stretava.

Toto Rozhodnutie sa podľa § 69 stavebného zákona oznamuje verejnou vyhláškou a oznamuje sa všetkým účastníkom konania (neznámym dedičom po zomrelej - Katarína Virágová rod. Lakyová (nar. 13.05.1919) a Mária Poláková rod. Peťová (nar. 07.02.1888) a bude v súlade s § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Stretava a na internetovej stránke obce www.stretava.sk v sekcii Úradná tabuľa, na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia Rozhodnutia.

POUČENIE

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec – Obec Stretava, Ulica nad Laborcom 12/14, 072 13 Stretava.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

.....
Roman Hudy
starosta obce

Príloha pre stavebníka : 1x overená projektová dokumentácia

Doručuje sa:

Všetkým účastníkom konania verejnou vyhláškou

Na vedomie :

1. Anton Vajda, Ulica hradska 162/56, 072 13 Stretava
2. Veronika Šalachová, Staré 206, 072 23 Staré
3. Angelika Selepková, Ulica nad Laborcom 33/39, 072 13 Stretava
4. Erika Frišničová Virágová, A.Hlinku 2317/28, 960 01 Zvolen
5. Veronika Ištenešová, Československej armády 758/13, 974 04 Banská Bystrica
6. Mária Ištenešová, Červená hora 3030/109, 963 01 Krupina
7. Ing. arch. Marcel Tomko, Malčice 164, 072 06 Malčice – projektant
8. Oto Peťura, Krčava 60, 072 51 Krčava – stavebný dozor
9. Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor, Sama Chalúpku 18, 071 01 Michalovce
10. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Michalovce, Hviezdoslavova 50, 071 01 Michalovce
11. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
12. Obvodný bankský úrad, Timonova 23, 040 01 Košice
13. Obec Stretava, Ulica nad Laborcom 12/14, 072 13 Stretava - spis