

OKRESNÝ ÚRAD MICHALOVCE

pozemkový a lesný odbor
Sama Chalupku 18, 071 01 Michalovce

Číslo spisu: OU-MI-PLO-2024/000875-622

Michalovce, dňa 25.06.2024

Verejná vyhláška

Rozhodnutie

o schválení rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznamu vyrovnání v peniazoch projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Stretava

Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor, ako príslušný správny orgán podľa ust. § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o pozemkových úpravách) v súlade s ust. § 46 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len správny poriadok) rozhodol takto:

s c h v a ľ u j e

podľa ust. § 13 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách „Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznamu vyrovnání v peniazoch projektu pozemkových úprav vykonávaných formou jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Stretava“, obec Stretava, okres Michalovce, vypracovaný v zmysle ust. § 2 ods. 1 písm. j) zákona o pozemkových úpravách, ktorého zhotoviteľom je G.K.T., spol. s r. o. geodetické práce Vinné 469, 072 31 Vinné, IČO: 36582972, ktorý bol zverejnený oznámením pod č. OU-MI-PLO – 2024/000875-431 zo dňa 03.04.2024 na webovej stránke - úradnej tabuli Okresného úradu Michalovce od 08.04.2024 do 09.05.2024, na úradnej tabuli obce Stretava od 08.04.2024 do 09.05.2024 a na Centrálnej elektronickej úradnej tabuli (CUET) od 08.04.2024 do 07.05.2024.

O d ô v o d n e n i e

Správnemu orgánu bola dňa 29.03.2019 doručená žiadosť obce Stretava pod číslom 236/2019 zo dňa 11.03.2019, na vykonanie pozemkových úprav vykonávaných formou jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Stretava.

Žiadosť na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav bola podaná v súlade s ust. § 2 ods. 1 písm. j) zákona o pozemkových úpravách, z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívateľských pomerov k pozemkom ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva. V žiadosti bol navrhnutý obvod pozemkových úprav a dôvody ciele jednoduchých pozemkových úprav.



Po preskúmaní tejto žiadosti správny orgán v súlade s ust. § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách pod č. OU-MI-PLO-2019/007041-2 Var zo dňa 23.04.2019 nariadil konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) v časti katastrálneho územia Stretava, z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. j) zákona o pozemkových úpravách na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva v časti katastrálneho územia Stretava.

Nakoľko prípravným konaním bol preukázaný dôvod, potreba a účelnosť riešiť daný stav v navrhovanej lokalite prostredníctvom jednoduchých pozemkových úprav, správny orgán v zmysle ust. § 8 ods.1 a § 8g zákona o pozemkových úpravách pod č. OU-MI-PLO-2019/007041-030 Var zo dňa 08.08.2019 povolil pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav k nehnuteľnostiam v časti katastrálneho územia Stretava (ďalej len JPÚ Stretava, z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. j) zákona o pozemkových úpravách, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva (ďalej len „osídlenie“) v katastrálnom území Stretava. V uvedenom rozhodnutí bol zároveň určený obvod projektu pozemkových úprav JPÚ Stretava, ktorý bol následne upravený rozhodnutím č. OU-MI-PLO-2020/001482-060 Var zo dňa 27. 01.2020.

Po právoplatnosti rozhodnutia o povolení jednoduchých pozemkových úprav začal správny orgán v súlade s ust. § 9 zákona o pozemkových úpravách práce na úvodných podkladoch. Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu (ďalej len RPS) a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len VZFUÚ). RPS bol v súlade s ust. § 10 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách schválený pod číslom OU-MI-PLO-2021/000162-205 zo dňa 25.03.2021.

V rámci vyhotovenia úvodných podkladov projektu JPÚ Stretava zhotoviteľ projektu vypracoval podľa ust. § 9 ods. 10 a 11 zákona o pozemkových úpravách návrh VZFUÚ.

Návrh predložil podľa ust. § 9 ods. 12 zákona o pozemkových úpravách na prerokovanie združeniu účastníkov JPÚ v katastrálnom území Stretava, zástupcovi obce a dotknutým orgánom štátnej správy ako aj dotknutým správcom verejných zariadení a opatrení.

Podľa ust. § 10 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách správny orgán zverejnil návrh VZFUÚ na obvyklom mieste v obci na 30 dní a doručil ho združeniu účastníkov pozemkových úprav. Proti návrhu VZFUÚ bola možnosť podať námietky správnomu orgánu v lehote do 30 dní od jeho zverejnenia alebo doručenia pod č. OU-MI-PLO-2021/000162-211 zo dňa 08.07.2021.

Nakoľko proti návrhu VZFUÚ neboli podané námietky ani pripomienky nebolo potrebné ich prerokovanie podľa § 10 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách so združením účastníkov.

Vzhľadom k tomu, že VZFUÚ sú spracované v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi správny orgán tieto schválil.

Správny orgán podľa § 11 ods. 18 zákona o pozemkových úpravách prerokoval s vlastníckymi návrhy a požiadavky na určenie nových pozemkov. Z dôvodu pretrvávajúcej epidemickej situácie správny orgán zvolil písomnú formu prerokovania a listom č. OU-MI-PLO-2021/000162-219 zo dňa 03.11.2021 zaslal návrh zásad pre umiestnenie nových pozemkov (ďalej len ZUNP) účastníkom konania na prerokovanie a pripomienkovanie.

Návrh ZUNP JPÚ Stretava bol zverejnený verejnou vyhláškou pod č. OU-MI-PLO-2022/000252-226 zo dňa 10.03.2022 na úradnej tabuli Okresného úradu Michalovce od 14.03.2022 do 29.03.2022, úradnej tabuli Obec Stretava od 14.03.2022 do 28.03.2022 a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET) od 14.03.2022 do 28.03.2022 a zároveň bol doručený známym vlastníkom do vlastných rúk.

V zákonom stanovenej lehote neboli na správny orgán podané námietky a preto platnosť ZUNP JPÚ Stretava bola oznámená verejnou vyhláškou pod č. OU-MI-PLO-2022/000252-238 Kaz zo dňa 17.08.2022 a zverejnená na úradnej tabuli obce Stretava od 23.08.2022 do 08.09.2022, úradnej tabuli Okresného úradu Michalovce od 23.08.2022 do 06.09.2022 a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET) od 23.08.2022 do 06.09.2022.

Správny orgán zaslal Združeniu účastníkov JPÚ Stretava platné ZUNP podľa ust. § 11 ods. 23 zákona o pozemkových úpravách listom č. č. OU-MI-PLO-2022/000252-241 zo dňa 22.08.2022

Po schválení úvodných podkladov (§ 10) a po nadobudnutí platnosti zásad umiestnenia nových pozemkov (§ 11 ods. 23) okresný úrad zadal vypracovanie projektu JPÚ Stretava podľa ust. § 12 zákona o pozemkových úpravách.

Správny orgán v súčinnosti s G.K.T., spol. s r. o. geodetická firma Vinné 469, 072 31 Vinné (ďalej len zhotoviteľ) podľa ust. § 12 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách prerokoval návrh nového usporiadania pozemkov v obvode jednoduchých pozemkových úprav vykonávaných v časti katastrálneho územia Stretava s dotknutými vlastníkami pozemkov v dňoch 21.04.2023, 03.05.2023 a 04.05.2023. Opakované prerokovanie návrhu nového usporiadania pozemkov bolo dňa 05.09.2023 a 06.09.2023.

Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnaní v peniazoch, plán spoločných zariadení a opatrení a plán verejných zariadení a opatrení zhotoviteľ predložil správne orgánu dňa 31.01.2024. Správny orgán po zistení nedostatkov v predloženej dokumentácii ju vrátil zhotoviteľovi na prepracovanie. Zhotoviteľ opravenú dokumentáciu opätovne predložil správne orgánu dňa 08.03.2024.

Podľa ust. § 12a zákona o pozemkových úpravách bol pred zverejnením rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu aktualizovaný obvod projektu pozemkových úprav a register pôvodného stavu. Údaje v registri pôvodného stavu a údaje v registri nového stavu sú v súlade.

Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznamu vyrovnaní v peniazoch spolu s jeho grafickou časťou bol zverejnený oznámením pod č. OU-MI-PLO-2024/000875-431 zo dňa 03.04.2024 na úradnej tabuli obce Stretava po dobu 30 dní od 08.04.2024 do 07.05.2024, na webovej stránke Okresného úradu Michalovce od 08.04.2024 do 09.05.2024 a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET) od 08.04.2024 do 07.05.2024.

Podľa ust. § 13 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách správny orgán doručil „Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnaní v peniazoch“ Združeniu účastníkov pozemkových úprav Jednoduchých pozemkových úprav vykonávaných v časti katastrálneho územia Stretava, listom č. OU-MI-PLO-2024/000875-621 zo dňa 22.04.2024 a súčasne každému známemu účastníkovi, ktorého pobyt alebo sídlo pobytu je známe zaslal výpis z rozdeľovacieho plánu (výpis z registra nového stavu, výpis z umiestnenia

nových pozemkov a výpis pre oprávnených z t'archy) listom č. OU-MI-PLO-2024/000875-559 až 620 zo dňa 11.04.2024.

Neznámych vlastníkov a vlastníkov, ktorých miesto pobytu nie je známe v zmysle ust. § 17 zákona o pozemkových úpravách v konaní zastupuje Slovenský pozemkový fond, alebo správca.

Podľa ust. § 13 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách účastníci a združenie účastníkov môžu podať okresnému úradu proti rozdeľovaciemu plánu a výpisu z rozdeľovacieho plánu námietky do 30 dní od ich zverejnenia alebo doručenia.

V zmysle ust. § 13 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách, ak nie sú podané námietky, okresný úrad rozdeľovací plán, plán spoločných zariadení a opatrení a plán verejných zariadení a opatrení projektu pozemkových úprav schváli.

Vzhľadom k tomu, že proti rozdeľovaciemu plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznamu vyrovnaní v peniazoch neboli podané námietky a projekt jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Stretava je vyhotovený v súlade s ustanoveniami zákona o pozemkových úpravách a ZUNP, správny orgán v súlade s ust. § 13 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnaní v peniazoch, plán spoločných zariadení a opatrení a plán verejných zariadení a opatrení schvaľuje.

V zmysle ust. § 13 ods. 8 zákona o pozemkových úpravách rozhodnutie o schválení rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznamu vyrovnaní v peniazoch projektu jednoduchých pozemkových úprav sa oznamuje verejnou vyhláškou vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli okresného úradu, posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia (oznámenia). Súčasne správny orgán zverejňuje písomnosť na svojom webovom sídle a na úradnej tabuli v obci Stretava a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET).

Toto rozhodnutie je podkladom pre nariadenie vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Stretava.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na tunajší Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor, Sama Chalupku 18, 071 01 Michalovce.

Podľa ust. § 421 zákona o pozemkových úpravách odvolanie proti rozhodnutiu nemá odkladný účinok.



JUDr. Monika Sabovčíková
vedúca odboru

Doručí sa:

- Účastníci konania – verejnou vyhláškou
- Obec Stretava, Ulica nad Laborcom 12/14, 072 13 Stretava– úradná tabuľa, elektronická tabuľa
- Okresný úrad Michalovce, úradná tabuľa na webovom sídle
- Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor - úradná tabuľa
- Centrálna úradná elektronická tabuľa (cuet.slovensko.sk)
- G.K.T. Vinné, spol. s r. o., Vinné 469, 072 31 Vinné
- Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor, Sama Chalúpku 18, 071 01 Michalovce (po právoplatnosti)

Potvrdenie doby vyvesenia:

Vyvesené od: 16. 6. 2024

do:

.....
(podpis a pečiatka)