

OBEC STRETAVA, stavebný úrad,

Ulica nad Laborcom č. 12/14, 072 13 Stretava, okres Michalovce

reg.č. 591/2024/OZN
č.spis OcU-2024/95-OcU

Stretava 05.06.2024

OZNÁMENIE

o začatí konania, o spojení územného a stavebného konania,
o nariadení ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním.

Obec Stretava, v zastúpení Roman Hudy, starosta obce, ako príslušný správny orgán podľa § 13 ods.5 a § 27 ods.1 zákona SNR č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení zmien a doplnení a príslušný stavebný úrad podľa §117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zmien a doplnení, podľa § 36 ods. 1, § 39a ods.4, § 61 ods.1 , a § 140 stavebného zákona a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. zákon o správnom konaní (správny poriadok):

1.) Oznamuje v súlade s § 36 ods. 1, § 39a ods.4 a § 61 ods.1 stavebného zákona **dotknutým orgánom**, všetkým známym a neznámym účastníkom v súlade s § 26 zákona č. 71/1967 Zb. zákon o správnom konaní upovedomuje **verejnou vyhláškou účastníkov konania**, že podľa § 18 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov že, dňa 29.04.2024

začalo spojené územné a stavebné konanie o povolenie stavby

stavebníkovi: Anton Vajda, Ulica hradská 162/56, 072 13 Stretava,

na stavbu: Rodinný dom novostavba - novostavba
na pozemku : parc. C KN č. 246/2 (záhrada), k.ú. Stretava

Objektová skladba :
SO 01 – Rodinný dom
SO 02 – Vodovodná prípojka a kanalizačná prípojka – žumpa
SO 03 – Záhradný domček – skleník

Predkladaná projektová dokumentácia rieši novostavbu rodinného domu, ktorý je dvojpodlažný, nepodpivničený s garážou a prekrytou terasou, zastrešený valbovou strechou. Ďalším objektom je záhradný domček ku ktorému je pripojený skleník. Je to stavba nepodpivničená s malou prekrytou terasou, zastrešená sedlovou strechou.

Na pozemku je zrealizovaná NN prípojka, na ktorú budú objekty pripojené. Navrhovaná je vodovodná prípojka s napojením na verejný rozvod vody. Splaškové vody budú odvádzané kanalizačnou prípojkou do navrhovanej žumpy. Pozemok je sprístupnený dvoma existujúcimi vjazdmi z Ulice dolný koniec.

2.) Spája podľa § 39a) ods.4 stavebného zákona územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním, nakoľko sa jedná o jednoduchú stavbu a podmienky jej umiestnenia sú jednoznačné vzhľadom na pomery v území.

3.) Nariaduje podľa § 36 ods.1 a § 61 ods.1 stavebného zákona ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním na deň

09.07.2024 (utorok) o 10.00 h

so stretnutím pozvaných na mieste stavby.

4.) Upozorňuje účastníkov konania, že, svoje námietky môžu uplatniť na stavebnom úrade najneskôr **pri ústnom konaní**, na neskoršie podané námietky neprihliadne.

5.) Dotknuté orgány v súlade s ustanovením § 36 ods.3 a § 61 ods.6 stavebného zákona **upovedomuje**, že sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu svoje námietky uplatniť účastníci konania. Ak dotknutý orgán v určenej lehote svoje stanovisko k navrhovanej a povoľovanej stavbe neoznámí, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomné splnomocnenie s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Do podkladov rozhodnutia je možno nahliadnuť na Spoločnom stavebnom úrade v obci Pavlovce nad Uhom, Kostolné námestie 17/1, 072 14 Pavlovce nad Uhom počas pracovných dní v pondelok – streda - piatok v čase od 8,00 do 14,00 h, po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel.: 056-6494202 kl.210, mob:0904 415 809.

Toto oznámenie je podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. zákon o správnom konaní (správny poriadok) verejnou vyhláškou a oznamuje sa všetkým účastníkom konania (neznámym dedičom po zomrelej - Katarína Virágová rod. Lakyová (nar. 13.05.1919) a Mária Poláková rod. Peťová (nar. 07.02.1888) a bude v súlade s § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Stretava a na internetovej stránke obce www.stretava.sk v sekcii Úradná tabuľa, na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia.

.....
Roman Hudy
starosta obce

Prílohy :

Situácia osadenia stavieb z projektovej dokumentácie – výkr. č. D – Situácia koordinačná z 02/2024 v mierke 1:250

Doručuje sa:

Všetkým účastníkom konania verejnou vyhláškou

Na vedomie :

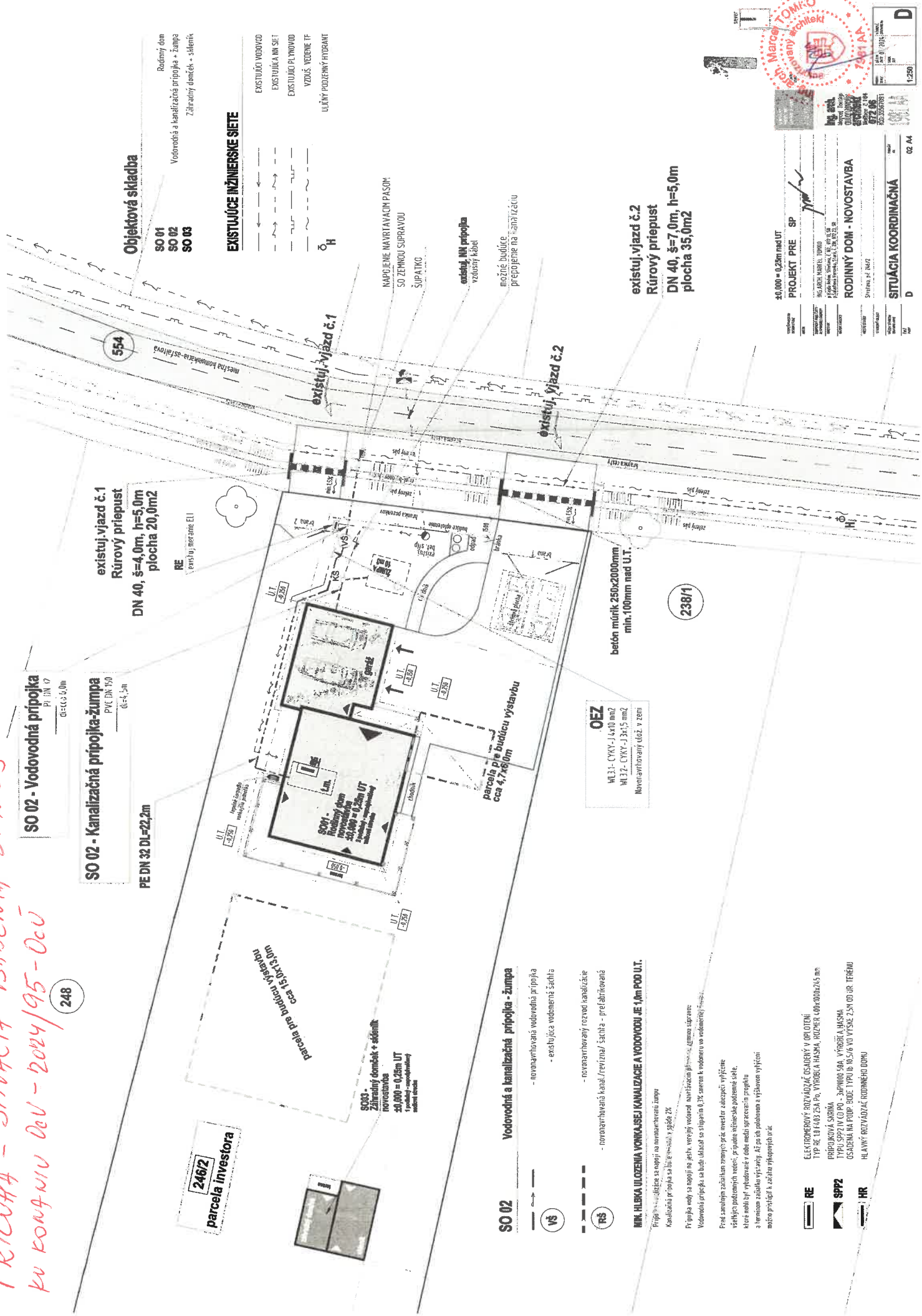
1. Anton Vajda, Ulica hradská 162/56, 072 13 Stretava
2. Veronika Šalachová, Staré 206, 072 23 Staré
3. Angelika Selepková, Ulica nad Laborcom 33/39, 072 13 Stretava
4. Erika Virágová, A.Hlinku 2317/28, 960 01 Zvolen
5. Veronika Ištenešová, Československej armády 758/13, 974 04 Banská Bystrica
6. Mária Ištenešová, Červená hora 3030/109, 963 01 Krupina
7. Ing. arch. Marcel Tomko, Malčice 164, 072 06 Malčice – projektant
8. Oto Peťura, Krčava 60, 072 51 Krčava – stavebný dozor
9. Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor, Sama Chalúpku 18, 071 01 Michalovce
10. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Michalovce, Hviezdoslavova 50, 071 01 Michalovce
11. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
12. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 040 01 Košice

Vyvesené dňa 05.06.2024

Zvesené dňa

.....
pečiatka obce a podpis oprávnenej osoby

PRÍLOHA - SITUÁCIA OSADENIA STAVIEB
 kv.konf.niv.č.č.v. - 2024/95-0cú



248

246/2
 parcela investora

SO 03 - Zmluvný domček + stĺpik
 novostavba
 30,000 = 0,25m UT
 1 parkovisko - nepodzemný
 stĺpikové osadenie

- SO 02 Vodovodná a kanalizačná prípojka - žumpa**
- novonavrhaná vodovodná prípojka - existujúca vodovodná šachta
 - novonavrhaný rezný kanalizačný
 - novonavrhaná kanál./revízn./šachta - prefabrikovaná

MŇA HLUBKA ULOŽENIA VONKAŠEJ KANALIZÁCIE A VODOVODU JE 1,0m POD U.I.T.
 Prípojka sa realizuje sa napojí na novonavrhanú žumpu
 Kanalizačná prípojka sa bude realizovať v 1,50m, 7%
 Prípojka má byť napojená na jeh. verejný vodný napájacia sieť - samostatne
 Vodovodná prípojka sa bude uskutočňovať so stĺpkami 0,2% smerom k vodomeru

Prázdne symboly označujú zariadenia, ktoré sú vyňaté z výkresu
 všetky podzemné inžinierske sítě, prípadne rôzne sítě podzemné siete,
 ktoré budú vybudované v rámci tohto projektu
 a ktorých realizácia závisí od rozhodnutia príslušných orgánov štátnej správy
 alebo príslušných zriaďovateľských orgánov

- RE** ELEKTROENERGICKÝ PŘEVODIČ OSADENÝ V OPILOTI
 TYP RE 10 (4,03 25A Po, VÝROBCA HASMA, ROZMERY 600x800x245 mm)
- SPP2** PŘÍPOJKOVÁ SIGMA
 TYP SPP2 IV (0 Po) - 3xP1000 50A, VÝROBCA HASMA
 OSADENÁ NA PODP. BODE TYPU 10,5/6 VO VÝŠKE 2,5M OD DR. TERÉNU
- HR** HLAVNÝ PŘEVODIČ RODINNÉHO DOMU

SO 02 - Vodovodná prípojka
 PE DN 32 DI=22,2m
 PVC DN 50
 d=4,3m

SO 02 - Kanalizačná prípojka-žumpa
 DN 40, š=4,0m, h=5,0m
 plocha 20,0m²
 RE
 existujúci maršale E.U.

existujúci vjazd č.1
 Rúrový priepust
 DN 40, š=4,0m, h=5,0m
 plocha 20,0m²

Objektová skladba
 SO 01
 SO 02
 SO 03
 Rodinný dom
 Vodovodná a kanalizačná prípojka - žumpa
 Zmluvný domček - stĺpik

EXISTUJÚCE INŽINIERSKE SÍTĚ

- EXISTUJÚCI VODOVOD
- EXISTUJÚCA MŇA SĚT
- EXISTUJÚCI VODOVOD
- VZDUŠNÉ VEDENIE TF
- ULIČNÝ PODOZEMNÝ HYDRANT

MAPOJENIE NAVRATIAVACIM PASOM
 SO ZEMNOU SUPRAVOU
 SUPATKO

existujúci, MŇA prípojka
 vzdušný kábel

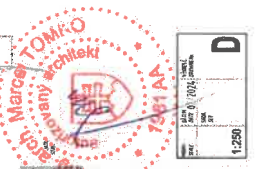
možné budúce
 prepajenie na kanalizáciu

existujúci vjazd č.2
 Rúrový priepust
 DN 40, š=7,0m, h=5,0m
 plocha 35,0m²

OEZ
 M3.1 - CYKY - 1440 mm²
 M3.2 - CYKY - 3x615 mm²
 Novonavrhaný úlož. v zemi

betón múrik 250x2000mm
 min. 100mm nad U.I.T.

238/1



Ing. arch.
 Marcel Tomko
 inžiniersky projekt
 072 06
 Bratislava 2 118
 IČO: 47521918
 IČD: 50.5567081

30.000 = 0,25m nad U.I.T.
 PROJEKT PRE SP

RODINNÝ DOM - NOVOSTAVBA

SITUÁCIA KOORDINÁCIA

02 M 1:250